

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
СУДОВИХ ЕКСПЕРТИЗ
(КНДІСЕ)



вул. Сім'ї Бродських, 6, м. Київ, 03057
тел. (044) 200-29-11, (044) 200-29-29, факс (044) 200-29-11
<https://kndise.gov.ua>, e-mail: info@kndise.gov.ua
код ЄДРПОУ 02883096



70530
ДСТУ EN ISO/IEC 17020

Акредитований:

ENFSI (Європейська мережа судово-експертних установ) – сертифікат від 18.05.2017
НААУ – атестат від 02.07.2020 № 201141, атестат від 20.12.2022 № 70530
ДП «Укрметртестстандарт» – сертифікат від 18.11.2020 № ПТ-428/20
ФДМУ – сертифікат від 15.08.2022 № 414/2022

ВИСНОВОК ЕКСПЕРТІВ
за результатами проведення комісійної
судово-економічної експертизи

22.08.2023

№21521/21522/23-72

1. В межах наданих на дослідження документів, висновки спеціаліста від 04.08.2023 ТОВ «Аудиторська фірма «НХД-АУДИТ» за результатами дослідження фінансово-господарської діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд» в процесі ведення фінансово-господарської діяльності за період з 2020-2022 роки та перший квартал 2023 року, щодо:

- відсутності фактів продажу об'єктів будівництва ПрАТ «ХК «Київміськбуд» нижче ринкової вартості (звичайних цін) за період з 2020-2022 роки та перший квартал 2023 року, є обгрунтованими;
- відсутності фактів безпідставного завищення собівартості за період з 2020-2022 роки та перший квартал 2023 року, є обгрунтованим. При цьому, експертами-економістами не проводилось дослідження вартісних показників статей витрат ПрАТ «ХК «Київміськбуд», що формують собівартість, метою їх оцінки, оскільки зазначене не відноситься до завдань економічної експертизи;
- відсутності ознак безпідставного списання/виведення активів, яке може вплинути на прибутковість Компанії в період 2020-2022 роки, є обгрунтованим;
- відсутності ознак безпідставного/необгрунтованого залучення зовнішнього фінансування та відповідності розміру процентів за користування кредитами в період 2018-2022 роки даними статистики НБУ щодо ринкової вартості кредитних коштів, підтверджуються;
- відсутності впливу фактів заниження прибутковості внаслідок проведення господарських операцій, не пов'язаних з веденням основної діяльності, є обгрунтованим.

Заниження показників прибутковості ПрАТ «ХК «Київміськбуд» в процесі ведення Компанією фінансово-господарської діяльності через продаж об'єктів будівництва нижче ринкової вартості, безпідставне завищення собівартості об'єктів будівництва, безпідставне виведення та списання активів, безпідставне залучення зовнішнього фінансування (в тому числі за рахунок не ринкової вартості такого фінансування), не вбачається.

2. Підсумовуючи результати аналізу показників фінансового стану ПрАТ «ХК «Київміськбуд» за період 01.01.2018 по 31.12.2022. Висновки спеціаліста від 04.08.2023 ТОВ «Аудиторська фірма «НХД-АУДИТ» за результатами дослідження фінансово-господарської діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд» в процесі ведення фінансово-господарської діяльності за період 2020-2022 роки та перший квартал 2023 року щодо ознак доведення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» до банкрутства, підтверджуються в частині:

- у відповідності до Методичних рекомендацій щодо виявлення ознак неплатоспроможності підприємства та ознак дій з приховування банкрутства, фіктивного банкрутства чи доведення до банкрутства від 19.01.2006 року №14 та



дослідження укладених у вищевказаний період договорів, підтверджується, що більшість розрахункових показників фінансово-економічного стану підприємства та свідчать про відсутність ознак дій з доведення до банкрутства ПрАТ "ХК "Київміськбуд"

- за результатами аналізу відповідно до Порядку проведення оцінки фінансового стану потенційного бенефіціара інвестиційного проекту, реалізація якого передбачається на умовах фінансової самокупності, а також визначення виду забезпечення для обслуговування та погашення позики, наданої за рахунок коштів міжнародних фінансових організацій, обслуговування якої здійснюватиметься за рахунок коштів бенефіціара, фінансовий стан ПрАТ "ХК "Київміськбуд" протягом аналізованого періоду відповідає класу I, що свідчить про високий рівень спроможності підприємства виконувати зобов'язання та низьку ймовірність банкрутства.

Експерт



Ольга ЛУКОВА

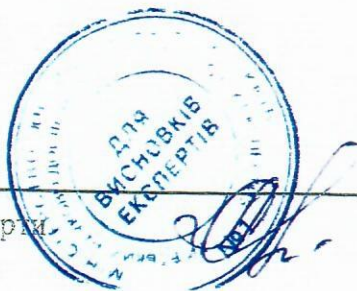
Експерт

Олена ДЕНИСЕНКО

Примітка: Разом з цим висновком експертами повертаються "Комісійний висновок спеціаліста" від 04.08.2023 ТОВ "Аудиторська фірма "НХД-АУДИТ" на 88 арк., з додатком №1 у п'яти томах, додатком №2 у одному томі, додатками №3-23 у одному томі та один DVD-R диск.

Також до висновку експертів додаються Додатки №1-4 на 16 арк.

Експерт



Ольга Лукова



Олена Денисенко