



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 15 грудня 2011 року N 844/7080

Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління

(назва із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 р. N 389/9446, у редакції рішення Київської міської ради від 18.10.2018 р. N 1912/5976)

Із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 22 травня 2013 року N 389/9446, від 18 жовтня 2018 року N 1912/5976

Відповідно до статей 319, 327, 329 Цивільного кодексу України, пунктів 31, 51 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 11 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", Законів України "Про приватизацію державного житлового фонду", "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", враховуючи рішення Київської міської ради від 28.10.2010 N 183/4995 "Про окремі питання організації управління районами в м. Києві", Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передачу до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій або у володіння та користування суб'єктам господарювання, або закріплення на праві господарського відання чи оперативного управління за юридичними особами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва:

об'єктів житлового фонду, у тому числі: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд;

зовнішніх інженерних мереж до гуртожитків, житлового та нежитлового фонду (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), споруд та обладнання на них (насосних станцій, теплових пунктів, трансформаторних підстанцій, бойлерних, котельень, розподільчих пунктів, приладів обліку тощо), ремонтно-будівельних баз, майстерень, які обслуговують зазначені інженерні мережі;

транспортних засобів, прибиральної та іншої техніки;

об'єктів та елементів (частин) об'єктів благоустрою, які розташовані на території міста Києва;

об'єктів соціальної інфраструктури незалежно від місця їхнього розташування;

об'єктів транспортної інфраструктури;

іншого індивідуально визначеного майна.

Майно, що приймається з державної власності у комунальну власність територіальної громади міста Києва, Київська міська рада зобов'язується використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

(пункт 1 у редакції рішень Київської
міської ради від 22.05.2013 р. N 389/9446,
від 18.10.2018 р. N 1912/5976)

2. Майно, створене чи придбане за рахунок коштів бюджету міста Києва або за рахунок коштів юридичних осіб комунальної власності територіальної громади міста Києва, є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

Право комунальної власності територіальної громади міста Києва на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна). Якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, право комунальної власності територіальної громади міста Києва виникає з моменту його прийняття до експлуатації. Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право комунальної власності територіальної громади міста Києва виникає з моменту державної реєстрації.

У разі державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва документ (лист-довідку), що підтверджує факт перебування об'єкта нерухомого майна у комунальній власності, видає Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

(рішення доповнено новим пунктом 2 згідно з рішенням
Київської міської ради від 18.10.2018 р. N 1912/5976,
у зв'язку з цим пункти 2 - 5 вважати відповідно пунктами 3 - 6)

3. Делегувати районним в місті Києві державним адміністраціям право:

3.1. Визначати балансоутримувачів прийнятих в експлуатацію житлових будинків: після реконструкції, капітального ремонту, новозбудованих житлових будинків разом з інженерними мережами, технічним обладнанням, конструктивними елементами тощо, що забезпечують належне функціонування цих будинків, у разі якщо власники квартир, приміщень цих будинків протягом двох місяців після прийняття їх в експлуатацію не створюють об'єднання співвласників багатоквартирних будинків і не приймають на баланс основні фонди.

3.2. Забезпечувати передачу житлового комплексу або його частини, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій (за винятком нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва), з балансу суб'єкта господарювання комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесений до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

3.3. Здійснювати списання житлового комплексу або його частини, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, з балансу суб'єкта господарювання комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесений до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, у разі передачі таких об'єктів на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

3.4. Здійснювати закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери

управління районних в місті Києві державних адміністрацій на праві господарського відання, оперативного управління, за суб'єктами господарювання комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

(пункт 3 у редакції рішення Київської міської ради від 22.05.2013 р. N 389/9446)

3.5. Залучати, на договірній основі, суб'єктів господарювання незалежно від форми власності до зберігання та утримання: взятого на облік безхазяйного майна, відомості про яке внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; безхазяйного майна, яке не підлягає обліку відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно".

Для покриття витрат, пов'язаних із зберіганням речі, районна в місті Києві державна адміністрація може передати безхазяйну нерухому річ на зберігання з правом користування нею.

У випадках, коли до закінчення встановленого законом річного терміну з дня постановки безхазяйного майна на облік (дати оголошення у друкованих засобах масової інформації щодо майна, яке не підлягає обліку відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно") з'явиться його власник, майно повертається власникові після відшкодування ним витрат, пов'язаних з виявленням, оцінкою, зберіганням та утриманням цього майна.

Повернення майна власникові провадиться після проведення районною в місті Києві державною адміністрацією відповідної перевірки права власності заявника на це майно та відшкодування ним витрат.

(пункт 3 доповнено підпунктом 3.5 згідно з рішенням Київської міської ради від 18.10.2018 р. N 1912/5976)

4. Доручити:

4.1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішувати питання, пов'язані з:

прийняттям та передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених відповідними угодами;

прийняттям та закріпленням на праві господарського відання або оперативного управління за юридичними особами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, які безпосередньо підпорядковані або перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення;

прийняттям та передачею до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення;

передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування майна, зазначеного у пункті 2 цього рішення, на умовах, визначених відповідними угодами, укладеними з ПрАТ АК "Київводоканал", ПАТ "Київгаз", ПрАТ "Київспецтранс";

передачею до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій майна територіальної громади міста Києва.

4.2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріплювати на праві господарського відання або оперативного управління майно (крім об'єктів житлового фонду) територіальної громади міста Києва за структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації), юридичними особами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, які безпосередньо підпорядковані або перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.3. Районним в місті Києві державним адміністраціям надавати Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально, не пізніше 10 числа наступного за звітним кварталом місяця, звіт щодо визначення балансоутримувачів об'єктів житлового фонду.

(пункт 4 із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 22.05.2013 р. N 389/9446,
у редакції рішення Київської міської
ради від 18.10.2018 р. N 1912/5976)

5. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради:

від 09.03.2006 N 154/3245 "Про впорядкування прийняття до комунальної власності відомчого житлового фонду та інженерних мереж";

від 12.12.2006 N 266/323 "Про внесення зміни до рішення Київської міської ради від 09.03.2006 N 154/3245 "Про впорядкування прийняття до комунальної власності відомчого житлового фонду та інженерних мереж".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Л. Черновецький