

"Затверджено"

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

_____ А. Гудзь

«13» грудня 2019 року

ПРОТОКОЛ № 67

**засідання конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної громади міста
Києва Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 11.12.2019**

м. Київ

14-30

Присутні:

- голова комісії – перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва, О. Шмуляр;
- заступник голови комісії – начальник відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва, О. Шалюта;
- секретар комісії – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва, Ю. Нагорняк;
- начальник юридичного управління В. Комарницький.

Відсутні:

- депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності, С. Артеменко;
- депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності, М. Конобас.
- депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності, М. Іщенко.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення переможців конкурсів на право оренди

1.1. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлової споруди загальною площею 58,4 кв. м, що розташована на просп. Перемоги, 135-А.

1.2. Визначення переможця конкурсу на право оренди вбудованого приміщення загальною площею 10,5 кв. м, що розташоване на станції метро «Академмістечко».

19.11.2019 в газеті «Хрещатик Київ» та на офіційному веб-сайті Департаменту комунальної власності м. Києва була оприлюднена інформація

про оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Департаментом комунальної власності м. Києва в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі.

На розгляд конкурсній комісії виносяться питання про визначення переможців конкурсу по наступним об'єктам.

1.1. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлової споруди загальною площею 58,4 кв. м, що розташована на просп. Перемоги, 135-А.

Об'єкт оренди:

- нежитлова споруда, що розташована за адресою: просп. Перемоги, 135-А загальною площею **58,4** кв. м
- балансоутримувач – **спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство «Київводфонд»**
- мета використання – **розміщення громадської вбиральні**
- строк оренди – **2 роки 364 дні**
- стартовий розмір орендної плати **2 112,0** гривень без ПДВ за місяць

Комісія визначила допустити до участі у конкурсі:

- ФО-П Мальона Е. О. (як заявника, згідно з пунктом 6.1. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва (далі – Положення) із запропонованою метою використання – розміщення громадської вбиральні
- ТОВ «Гуд Дей груп» із запропонованою метою використання – розміщення громадської вбиральні.

ФО-П Мальона Е. О. на засідання конкурсної комісії не з'явився.

Стартова орендна плата, враховуючи запропоновані особами, допущеними до участі у конкурсі, мету використання, становить 2 112,00 грн.

Шалюта О.Ф. запропонував крок збільшення ціни у розмірі 200,00 (двісті) грн. Членами комісії дана пропозиція підтримана одноголосно.

За результатами торгів найбільші запропоновані пропозиції щодо місячного розміру орендної плати

№п/п	Учасник	Конкурсна пропозиція (грн. без ПДВ)
1.	ТОВ «Гуд Дей Груп»	2 312,00

Ухвалили: 1. Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва **ТОВ «Гуд Дей Груп».**

Проголосували: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

1.2. Визначення переможця конкурсу на право оренди вбудованого приміщення загальною площею 10,5 кв. м, що розташоване на станції метро «Академмістечко».

Об'єкт оренди:

- вбудовані приміщення, що розташоване за адресою: **станція метро «Академмістечко»** загальною площею **10,5 кв. м**
- балансоутримувач - **комунальне підприємство «Київський метрополітен»**
- мета використання – **змішана торгівля**
- строк оренди – **2 роки 364 дні**
- стартовий розмір орендної плати **8 616,67** гривень без ПДВ за місяць

Комісія визначила допустити до участі у конкурсі:

- ПП «Торнадо-16» (як заявника, згідно з пунктом 6.1. Положення із запропонованою метою використання – **змішана торгівля**.
- ФО-П Романенко Ю. В. із запропонованою метою використання – **змішана торгівля**.
- ТОВ «Феномен – Ю.М.» із запропонованою метою використання – **змішана торгівля**.
- ФО-П Земцова Л. П. із запропонованою метою використання – **змішана торгівля**.
- ФО-П Гашимов Ф. Г. із запропонованою метою використання – **змішана торгівля**.
- ФО-П Зульфугаров Р. Р. із запропонованою метою використання – **змішана торгівля**.
- ФО-П Гашимов М. Д. із запропонованою метою використання – **змішана торгівля**.
- ФО-П Литвиненко А. О. із запропонованою метою використання – **змішана торгівля**.

Стартова орендна плата, враховуючи запропоновані особами, допущеними до участі у конкурсі, мету використання, становить 8 616,67 грн.

Шалюта О.Ф. запропонував крок збільшення ціни у розмірі 800,00 (вісімсот) грн. Членами комісії дана пропозиція підтримана одногolosно.

За результатами торгів найбільші запропоновані пропозиції щодо місячного розміру орендної плати

№п/п	Учасник	Конкурсна пропозиція (грн. без ПДВ)
1.	ФО-П Гашимов М. Д	45 416,67
2.	ПП «Торнадо-16»	44 616,67

3.	ФО-П Гашимов Ф. Г.	41 416,67
4	ФО-П Зульфугаров Р. Р.	24 616,67
5	ФО-П Земцова Л. П.	23 016,67
6	ФО-П Романенко Ю. В.	22 216,67
7	ФО-П Литвиненко А. О.	15 816,67
8	ТОВ «Феномен – Ю.М.»	11 016,67

Ухвалили: 1. Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва **ФО-П Гашимова М. Д.**

2. Визначити, у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, черговість учасників конкурсу, з якими укладається договір оренди, а саме:

- ПП «Торнадо-16» із запропонованою орендною платою 44 616,67 (сорок чотири тисячі шістьсот шістнадцять грн. 67 коп.) грн. без ПДВ.
- ФО-П Гашимов Ф. Г. із запропонованою орендною платою 41 416,67 (сорок одна тисяча чотириста шістнадцять грн. 67 коп.) грн. без ПДВ.
- ФО-П Зульфугаров Р. Р. запропонованою орендною платою 24 616,67 (двадцять чотири тисячі шістьсот шістнадцять грн. 67 коп.) грн. без ПДВ.
- ФО-П Земцова Л. П. запропонованою орендною платою 23 016,67 (двадцять три тисячі шістнадцять грн. 67 коп.) грн. без ПДВ.
- ФО-П Романенко Ю. В. запропонованою орендною платою 22 216,67 (двадцять дві тисячі двісті шістнадцять грн. 67 коп.) грн. без ПДВ.
- ФО-П Литвиненко А. О. запропонованою орендною платою 15 816,67 (п'ятнадцять тисяч вісімсот шістнадцять грн. 67 коп.) грн. без ПДВ.
- ТОВ «Феномен – Ю.М.» запропонованою орендною платою 11 016,67 (одинадцять тисяч шістнадцять грн. 67 коп.) грн. без ПДВ

Проголосували: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Підписи:

Голова комісії

О. Шмуляр

Секретар комісії

Ю. Нагорняк