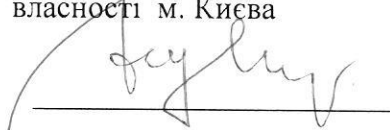


"Затверджено"

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва


А. Гудзь

"19" листопада 2019 року

ПРОТОКОЛ № 66

**засідання конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної
громади міста Києва Департаменту комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)
від 13.11.2019**

м. Київ

14-30

Присутні:

- голова комісії – перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва, О. Шмуляр;
- заступник голови комісії – начальник відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва, О. Шалюта;
- секретар комісії – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва, В. Салюк;
- начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва В. Комарницький.

Відсутні:

- депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності, С. Артеменко;
- депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності, М. Конобас.
- депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності, М. Іщенко.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення переможців конкурсів на право оренди

1.1. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлової будівлі (центрального тепловий пункт) загальною площею 198,0 кв. м, що розташована на вул. Голосіївській, 4, літ. Б.

1.2. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 20,5 кв. м, що розташовані на бульв. Академіка Вернадського, 53 літ. «В-4».

1.3. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 29,3 кв. м, що розташовані на вул. Труханівській, 4 літ.Б.

1.4. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 27,1 кв. м, що розташовані на вул. Труханівській, 4-Б літ. 2В.

18.10.2019 в газеті «Хрещатик Київ» та на офіційному веб-сайті Департаменту комунальної власності м. Києва була оприлюднена інформація про оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Департаментом комунальної власності м. Києва в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі.

На розгляд конкурсній комісії виносяться питання про визначення переможців конкурсу по наступним об'єктам.

1.1. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлової будівлі (центральный тепловий пункт) загальною площею 198,0 кв. м, що розташована на вул. Голосіївській, 4, літ. Б.

Об'єкт оренди:

- нежитлова будівля (центральный тепловий пункт), що розташована за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, 4 літ.Б

- балансоутримувач - **комунальне підприємство «Київтеплоенерго»**

- мета використання – **розміщення складу**

- строк оренди – **2 роки 364 дні**

- стартовий розмір орендної плати **12775,0** гривень без ПДВ за місяць

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшла заява про намір взяти в оренду об'єкт оренди від ТОВ «СПОРТ ДЛЯ ВСІХ». Розглянувши подані документи, комісія визначила, що сплачена не повна сума авансового платежу для участі у конкурсі.

Представник ТОВ «СПОРТ ДЛЯ ВСІХ» на засідання конкурсної комісії не з'явився.

Комісія визначила допустити до участі у конкурсі:

- ФО-П Букаєва Д.В. (як заявника, згідно з пунктом 6.1. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва (далі – Положення) із запропонованою метою використання – розміщення складу

Стартова орендна плата, враховуючи запропоновані особами, допущеними до участі у конкурсі, мету використання, становить **12775,00 грн.**

Шалюта О.Ф. запропонував крок збільшення ціни у розмірі **1000,00** (одна тисяча) грн. Членами комісії дана пропозиція підтримана одноголосно.

За результатами торгів найбільші запропоновані пропозиції щодо місячного розміру орендної плати

№п/п	Учасник	Конкурсна пропозиція (грн. без ПДВ)
1.	ФО-П Букаєв Д.В.	13775,00

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва **ФО-П Букаєва Д.В.**

Проголосували: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

1.2. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 20,5 кв. м, що розташовані на бульв. Академіка Вернадського, 53 літ. «В-4».

Об'єкт оренди:

- нежитлові приміщення, що розташовані за адресою: бульв. Академіка Вернадського, 53 літ. «В-4» загальною площею **20,5 кв.м** (1 поверх)
 - балансоутримувач - **Дитяча клінічна лікарня № 5 Святошинського району м. Києва**
 - мета використання – **розміщення аптеки, що реалізує готові ліки в приміщенні лікувально-профілактичного закладу**
 - строк оренди – **2 роки 364 дні**
 - стартовий розмір орендної плати **4655,00** гривень без ПДВ за місяць
- Комісія визначила допустити до участі у конкурсі:

- КП «Фармація» (як заявника, згідно з пунктом 6.1. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва (далі – Положення) із запропонованою метою використання – розміщення аптеки, що реалізує готові ліки в приміщенні лікувально-профілактичного закладу;

- ТОВ «МВВ Інструментс» із запропонованою метою використання – розміщення аптеки, що реалізує готові ліки в приміщенні лікувально-профілактичного закладу.

Стартова орендна плата, враховуючи запропоновані особами, допущеними до участі у конкурсі, мету використання, становить **4655,00 грн.**

Шалюта О.Ф. запропонував крок збільшення ціни у розмірі 400,00 (чотириста) грн. Членами комісії дана пропозиція підтримана одноголосно.

За результатами торгів найбільші запропоновані пропозиції щодо місячного розміру орендної плати

№п/п	Учасник	Конкурсна пропозиція (грн. без ПДВ)
1.	ТОВ «МВВ Інструментс»	5 455,00
2.	КП «Фармація»	5 055,00

Ухвалили: 1. Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВ «МВВ Інструментс».

2. Визначити, у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, черговість учасників конкурсу, з якими укладається договір оренди, а саме:

- КП «Фармація» із запропонованою орендною платою 5 055,0 (п'ять тисяч п'ятдесят п'ять грн. 00 коп.) грн. без ПДВ.

Проголосували: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

1.3. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 29,3 кв. м, що розташовані на вул. Труханівській, 4 літ.Б.

Об'єкт оренди:

- нежитлові приміщення, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Труханівська, 4 літ.Б

- балансоутримувач - **комунальне підприємство «Плесо»**

- мета використання – **проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів**

- строк оренди – **2 роки 364 дні**

- стартовий розмір орендної плати **2010,00** гривень без ПДВ за місяць

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшла заява про намір взяти в оренду об'єкт оренди від ТОВ «АРС ТЕК». Розглянувши подані документи, комісія визначила не допустити до участі у конкурсі товариство, оскільки сплачена не повна сума авансового платежу для участі у конкурсі.

Комісія визначила допустити до участі у конкурсі:

- ТОВ «Елітпрофітс» (як заявника, згідно з пунктом 6.1. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва (далі – Положення) із запропонованою метою використання – проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів.

Стартова орендна плата, враховуючи запропоновані особами, допущеними до участі у конкурсі, мету використання, становить **2010,00 грн.**

Шалюта О.Ф. запропонував крок збільшення ціни у розмірі **200,00** (двісті) грн. Членами комісії дана пропозиція підтримана одноголосно.

За результатами торгів найбільші запропоновані пропозиції щодо місячного розміру орендної плати

№п/п	Учасник	Конкурсна пропозиція (грн. без ПДВ)
1.	ТОВ «Елітпрофітс»	2 210,00

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва **ТОВ «Елітпрофітс».**

1.4. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 27,1 кв. м, що розташовані на вул. Труханівській, 4-Б, літ. 2В.

Об'єкт оренди:

- нежитлові приміщення, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Труханівська, 4-Б, літ. 2В

- балансоутримувач - **комунальне підприємство «Плесо»**

- мета використання – **проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів**

- строк оренди – **2 роки 364 дні**

- стартовий розмір орендної плати **1860,00** гривень без ПДВ за місяць

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшла заява про намір взяти в оренду об'єкт оренди від ТОВ «АРС ТЕК». Розглянувши подані документи, комісія визначила не допустити до участі у конкурсі товариство, оскільки сплачена не повна сума авансового платежу для участі у конкурсі.

Комісія визначила допустити до участі у конкурсі:

- ТОВ «Елітпрофітс» (як заявника, згідно з пунктом 6.1. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва (далі –

Положення) із запропонованою метою використання – проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів.

Стартова орендна плата, враховуючи запропоновані особами, допущеними до участі у конкурсі, мету використання, становить **1860,00 грн.**

Шалюта О.Ф. запропонував крок збільшення ціни у розмірі **150,00** (сто п'ятдесят) грн. Членами комісії дана пропозиція підтримана одноголосно.

За результатами торгів найбільші запропоновані пропозиції щодо місячного розміру орендної плати

№п/п	Учасник	Конкурсна пропозиція (грн. без ПДВ)
1.	ТОВ «Елітпрофітс»	2 010,00

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва **ТОВ «Елітпрофітс».**

Підписи:

Голова комісії



О. Шмуляр

Секретар комісії



В. Салюк

