

Інформація про результати рецензування відділом оцінки у період 04.09.2019 – 10.09.2019 звітів про оцінку майна, виконаних суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання з метою розрахунку орендної плати

№ п/п	Адреса об'єкта оцінки			Суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання	Висновок щодо можливості застосування результату оцінки об'єкта оренди	Вартість об'єкта оцінки (грн.), без урахування ПДВ відповідно до висновку про вартість майна
	Вулиця	Номер	Площа кв. м.			
1.	АНДРІЙВСЬКИЙ УЗВІЗ	34 В	24,70	ФОП Чебаков О.І.	може бути використаний	918060,00
2.	АНТОНОВИЧА	4 / 6	154,00	ФОП Мовчан В.А.	може бути використаний	5380000,00
3.	АРСЕНАЛЬНИЙ ПРОВ.	5	64,80	ФОП Щаслива Н.З.	може бути використаний	1031700,00
4.	БЕРЕЗНЯКІВСЬКА	34	132,80	ПП «Альянс Експерт»	може бути використаний	2252000,00
5.	БИКОВА ЛЕОНІДА БУЛЬВ.	7 А	16,23	ФОП Нікітін Д.В.	може бути використаний	230900,00
6.	БОГАТИРСЬКА	6	17,10	ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ»	може бути використаний	349100,00
7.	БРАТИСЛАВСЬКА	14 Б	116,00	ФОП Чебаков О.І.	може бути використаний	1538500,00
8.	БУДИЩАНСЬКА	8	69,30	ФОП Мовчан В.А.	може бути використаний	1252000,00
9.	БУЧМИ АМВРОСІЯ	7 А	50,20	ПП «Альянс Експерт»	може бути використаний	893000,00
10.	ВІДРАДНИЙ ПРОСП.	20	60,20	ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»	може бути використаний	1012000,00
11.	ВІДРАДНИЙ ПРОСП.	77 /1	30,00	ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»	може бути використаний	665000,00
12.	ВЕЛИКА ВАСИЛЬКІВСЬКА	71 /6	26,60	ФОП Щаслива Н.З.	може бути використаний	783600,00
13.	ВЕЛИКА ВАСИЛЬКІВСЬКА	104 К.1	5,50	ПП «Альянс Експерт»	може бути використаний	210000,00
14.	ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА	32	309,20	Українська універсальна біржа "КАПІТАЛ"	може бути використаний	5969705,00
15.	ВИШГОРОДСЬКА	48	82,80	ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»	може бути використаний	915000,00
16.	ГАГАРИНА ЮРІЯ ПРОСП.	8	12,10	ПП «Альянс Експерт»	може бути використаний	256000,00
17.	ГЕРОЇВ ДНІПРА	22 Б	13,90	ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ»	може бути використаний	283800,00
18.	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП.	16 Б	34,90	ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ»	може бути використаний	729400,00
19.	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП.	18	17,30	ФОП Льодін Ю.П.	може бути використаний	370700,00
20.	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП.	28 А	25,00	ФОП Мовчан В.А.	може бути використаний	618000,00
21.	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП.	42	10,80	ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ»	може бути використаний	220500,00
22.	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП.	59	10,00	ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ»	може бути використаний	204200,00
23.	ГОЛОСІЇВСЬКА	53	29,20	ПП «Альянс Експерт»	може бути використаний	619000,00
24.	ГОЛОСІЇВСЬКИЙ ПРОСП.	46 А	111,50	ПП «Альянс Експерт»	може бути використаний	1567000,00
25.	ГОРЬКОГО	115	84,60	ФОП Мовчан В.А.	може бути використаний	3465000,00
26.	ДЕПУТАТСЬКА	23	73,60	ТОВ "Торговий Дім "Ріелтер-Україна"	може бути використаний	1635390,00

27.	ЕНТУЗІАСТІВ	7 /4	176,73	ПП «Альянс Експерт»	може бути використаний	2864000,00
28.	ЕНТУЗІАСТІВ	29 /3	139,62	ПП «Альянс Експерт»	може бути використаний	2371000,00
29.	ЕНТУЗІАСТІВ	43/1 ЛІТ. А	26,00	ФОП Кожемякін С.С.	може бути використаний	521900,00
30.	ЖИЛЯНСЬКА	96	74,40	ФОП Острик Т.В.	може бути використаний	2114380,00
31.	КИБАЛЬЧИЧА МИКОЛИ	13 Б	48,50	ПП «Альянс Експерт»	може бути використаний	980000,00
32.	КИРИЛІВСЬКА	152	20,60	ТОВ "СВАН КОНСАЛТИНГ"	може бути використаний	336501,00
33.	КЛОВСЬКИЙ УЗВІЗ	15	40,80	ТОВ «ТРИБЬЮТ- КОНСАЛТИНГ»	може бути використаний	1134000,00
34.	КОВАЛЬСЬКИЙ ПРОВ.	12	167,50	ТОВ "КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР "ДИСКОНТ- СЕРВІС"	може бути використаний	2475800,00
35.	КОСТЯНТИНІВСЬКА	36 ЛІТ.А	27,60	ФОП Богатиренко І.О.	може бути використаний	646000,00
36.	КУБАНСЬКОЇ УКРАЇНИ	19 А	33,65	ТОВ "Баришівський районний центр нерухомості"	не може бути використаний	
37.	КУДРЯШОВА	7	15,30	ТОВ "Агенція консалтингових послуг"	може бути використаний	304800,00
38.	ЛАВРСЬКА	2	265,70	ТОВ "Незалежна експертна компанія"	не може бути використаний	
39.	ЛЕСІ УКРАЇНКИ БУЛЬВ.	32 А	162,90	ТОВ "Незалежна експертна компанія"	не може бути використаний	
40.	ЛОБАНОВСЬКОГО ПРОСП.	2 , К."Б"	152,80	ПП "Саната"	може бути використаний	3268000,00
41.	ЛЮТЕРАНСЬКА	16 ЛІТ. А	40,70	ТОВ «НІКА-ЕКСПЕРТ»	може бути використаний	1289000,00
42.	ЛЮТЕРАНСЬКА	28 А ЛІТ.А	289,80	ТОВ "Максіма Капітал"	може бути використаний	10886627,00
43.	МАЗЕПИ ІВАНА	3 літ. А	44,90	СПД-ФО Козубов В.М.	може бути використаний	1359000,00
44.	МАЛА ЖИТОМИРСЬКА	17	212,00	ПП «Альянс Експерт»	може бути використаний	7578000,00
45.	МАЯКОВСЬКОГО В. ПРОСП.	31	61,50	ФОП Чебаков О.І.	може бути використаний	1187940,00
46.	МИЛОСЛАВСЬКА	49	78,60	Українська універсальна біржа "КАПІТАЛ"	може бути використаний	1337991,00
47.	МОСТИЦЬКА	9	19,40	ПП «Альянс Експерт»	може бути використаний	475000,00
48.	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП.	28 В	12,30	ТОВ «ОЦІНКА- КОНСАЛТ»	може бути використаний	235500,00
49.	ОЛЕКСІВСЬКА	9	12,30	ТОВ «ТРИБЬЮТ- КОНСАЛТИНГ»	може бути використаний	223000,00
50.	ОЛЬГІНСЬКА	2 /4	49,30	ТОВ «ТРИБЬЮТ- КОНСАЛТИНГ»	може бути використаний	2003000,00
51.	ПАРКОВО-СИРЕЦЬКА	3 А	60,80	ПП «Альянс Експерт»	може бути використаний	1184000,00
52.	ПАРКОВО-СИРЕЦЬКА	4 Б	77,20	ПП «Альянс Експерт»	може бути використаний	1503000,00
53.	ПЕРЕМОГИ ПРОСП.	86	140,20	ПП "Синергія"	може бути використаний	1952200,00
54.	ПЛЕХАНОВА	4 А	128,40	ПП «Альянс Експерт»	може бути використаний	2365000,00
55.	ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ ПРОСП.	22	79,20	ТОВ "Гарант- Експертиза"	може бути використаний	1585000,00

56.	ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ ПРОСП.	41	465,00	ТОВ «ГОЛД ПРАЙС»	не може бути використаний	
57.	ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ ПРОСП.	41		ТОВ «ГОЛД ПРАЙС»	не може бути використаний	
58.	ПОПОВА	1	33,00	ТОВ «ОЦІНКА- КОНСАЛТ»	може бути використаний	531700,00
59.	ПОПУДРЕНКА	36, ЛІТ. В	28,50	ТОВ "ЕСТІМАКС"	може бути використаний	575800,00
60.	ПРЕОБРАЖЕНСЬКА	17	45,20	ТОВ «ТРИБЬЮТ- КОНСАЛТИНГ»	може бути використаний	818000,00
61.	ПРИРІЧНА	27 К	29,40	ФОП Мовчан В.А.	може бути використаний	709000,00
62.	РИЗЬКА	1	18,00	ФОП Кожемякін С.С.	може бути використаний	383900,00
63.	С.СТАРІ ПЕТРІВЦІ, ВУЛ.ПОЛЬОВА	5	2508,50	ТОВ "АВАНТАЖ- КОНСАЛТ"	може бути використаний	5364800,00
64.	САБУРОВА ОЛЕКСАНДРА	6	155,50	ПП "Синергія"	може бути використаний	2488900,00
65.	САКСАГАНСЬКОГО	63 /28	65,30	ПП «Альянс Експерт»	може бути використаний	2126000,00
66.	СИРЕЦЬКА	25 К. 4	813,00	ФОП Льодін Ю.П.	може бути використаний	4711100,00
67.	СТАНЦІЯ МЕТРО "ПОЧАЙНА"	ВЕСТИБ ЮЛЬ №1	6,73	ФОП Работська К.В.	може бути використаний	386000,00
68.	СТАРОНАВОДНИЦЬКА	4 ЛІТ.А	42,20	ФОП Щаслива Н.З.	може бути використаний	1170600,00
69.	СТЕЦЕНКА	20	174,00	ФОП Богатиренко І.О.	може бути використаний	1021000,00
70.	СТЕЦЕНКА	20 ЛІТ.Ж	51,90	ФОП Богатиренко І.О.	може бути використаний	440000,00
71.	СТЕЦЕНКА	20 ЛІТ.Б	8,00	ФОП Богатиренко І.О.	може бути використаний	138000,00
72.	ТИМОШЕНКА МАРШАЛА	1 Г	15,40	ТОВ «ОЦІНКА- КОНСАЛТ»	може бути використаний	314400,00
73.	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	53	132,70	Українська універсальна біржа "КАПІТАЛ"	може бути використаний	2689196,00
74.	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	164 ЛІТ.А	358,80	Українська універсальна біржа "КАПІТАЛ"	може бути використаний	6927329,00
75.	ХМЕЛЬНИЦЬКОГО БОГДАНА	68	77,60	ТОВ "Торговий Дім "Ріелтер-Україна"	може бути використаний	1566400,00
76.	ШЕПТИЦЬКОГО АНДРІЯ	5 БЛОК Б, ЛІТ. Б	38,50	ФОП Кожемякін С.С.	може бути використаний	837800,00
77.	ЩУСЄВА	4	177,30	ТДВ "НЕКОС"	може бути використаний	2134100,00
78.	ЩУСЄВА	7 ЛІТ.А	54,00	ФОП Богатиренко І.О.	може бути використаний	809000,00
79.	ЯНГЕЛЯ АКАДЕМІКА	12 /2	43,80	ТОВ «ТРИБЬЮТ- КОНСАЛТИНГ»	може бути використаний	949000,00

**Інформація про результати рецензування відділом оцінки у період 04.09.2019 – 10.09.2019
актів оцінки нерухомого майна, складених для відображення в договорах оренди вартості
об'єктів оренди**

№ п/п	Адреса об'єкта оцінки			Висновок щодо можливості застосування результату оцінки об'єкта оренди для відображення у договорі оренди	Оціночна вартість об'єкта оцінки (грн.)
	Вулиця	Номер	Площа кв. м.		
1.	ЄРЕВАНСЬКА	9	48,10	може бути використаний	16042,70
2.	БОНДАРСЬКИЙ ПРОВ.	19 А	117,50	може бути використаний	51616,40
3.	БОРИСОГЛІБСЬКА	8 /13А	96,60	може бути використаний	35507,70
4.	БОРИСОГЛІБСЬКА	8 /13А	39,50	може бути використаний	14519,20
5.	БОРИСОГЛІБСЬКА	14 А	108,70	може бути використаний	1,00
6.	ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА	5	69,20	може бути використаний	60178,10
7.	ЗОДЧИХ	18 А	91,60	може бути використаний	48699,20
8.	КОСТЯНТИНІВСЬКА	22 /17А	139,70	може бути використаний	33058,10
9.	МАЯКОВСЬКОГО В. ПРОСП.	10 А	145,20	може бути використаний	271937,00
10.	МЕЖИГІРСЬКА	14	521,30	може бути використаний	52,00
11.	МИРОПІЛЬСЬКА	1 ЛІТ.А	631,20	може бути використаний	1700009,49
12.	МИРОПІЛЬСЬКА	19	158,32	може бути використаний	192601,00
13.	МОСКОВСЬКА	38	302,50	не може бути використаний	
14.	ОБОЛОНСЬКА	21 ЛІТ.А	164,60	може бути використаний	230414,00
15.	ОБОЛОНСЬКА	37 Б	105,50	може бути використаний	23032,50
16.	ОБОЛОНСЬКА	41 А	143,80	може бути використаний	50389,00
17.	ПОЛТАВСЬКА	4	215,40	може бути використаний	3275000,00
18.	ПРАВДИ ПРОСП.	4	30,00	може бути використаний	2578,70
19.	РАЙДУЖНА	51	134,30	може бути використаний	68628,60
20.	РИЗЬКА	1 К.1	86,60	може бути використаний	421713,00
21.	РИЗЬКА	1 К.1	121,20	може бути використаний	588985,00
22.	ТАТАРСЬКА	3 /2	49,50	може бути використаний	951000,00
23.	ТЕРЕЩЕНКІВСЬКА	11 ЛІТ.А	279,40	може бути використаний	103666,00
24.	ТУРІВСЬКА	26	9,90	може бути використаний	10784,60
25.	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ	121	73,30	може бути використаний	102178,00
26.	ШЕВЧЕНКА ТАРАСА БУЛЬВ.	3 ЛІТ.А	37,80	може бути використаний	575698,00
27.	ЮНОСТІ	1	54,40	може бути використаний	8988,00

