**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення конкурсу на право оренди об'єктів, що належать до комунальної власності**

**територіальної громади міста Києва**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Місцезнаходження | Загальна площа (корисна) , кв. м | Тип будинку | Характеристика об’єкта оренди | Технічний стан об’єкта і інформація про забезпечення комунікаціями | Вартість об’єкту оренди, грн. без ПДВ | Запропоноване цільове використання об’єкта оренди | Розмір стартової/місячної орендної плати, грн | Орендна ставка у % | Вартість звіту з оцінки майна, грн. |
| Дата оцінки | Розмір авансової орендної плати, грн |
| Назва СОД | Крок аукціону |
| **Балансоутримувач – КП «Київтеплоенерго» (**01001, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 15-а, тел. 207-61-00, 207-61-56, р/р 2600 2300 208 020 в ГУ по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» Код банку 322669, ЄДРПОУ 40538421)  |
| 1. | вул. Золотоустівська, 4 літ.Б | 229,0 | Індивідуальний тепловий пункт | Будівля  | Задовільний, але потребує ремонту.Енергозабезпечення – є можливість підключення.Водозабезпечення – є можливість підключення.Теплозабезпечення - є можливість підключення  | 3 096 600,00 | 33. Розміщення суб’єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність29. Розміщення складів, камер схову**або** | 15483,00 | 6 | 3000,00 |
| 31.03.2018 | 61932,00 |
| ТОВ «Експертна компанія «Вектор» | 1500,00 |
| 55. Розміщення громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності  | 8733,13 | 1 (для площі 20,0 кв.м) |
| 34932,52 | 2 (для площі 30,0 кв.м) |
| 800,00 | 3 (для площі 50,0 кв.м) |
| 4 (для площі 100,0 кв.м) |
| 5 (для площі 29,0 кв.м) |
| **Балансоутримувач – ПАТ «Київенерго» (**01001, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 15-а, тел. 207-61-00, 207-61-56, р/р 2600 2300 208 020 в ГУ по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» Код банку 322669, ЄДРПОУ 40538421)  |
| 2.\* | вул. Жилянська, 83/53 | 590,97 | нежилий | Приміщення ЦОК 1 поверх | Задовільний | 17 204 300,00 | 24. Розміщення офісних приміщень | 114695,33 | 8 | 2500,00 |
| 30.06.2018 | 458781,32 |
| ТОВ «АВАНТАЖ-КОНСАЛТ» | 11000,00 |
| 3. | вул. Тимошенка, 18 | 348,34 | нежилий | Будівля (приміщення ЦОК) 1 поверх | Задовільний | 7 050 700,00 | 24. Розміщення офісних приміщень | 47004,67 | 8 | 2500,00 |
| 30.06.2018 | 188018,68 |
| ТОВ «АВАНТАЖ-КОНСАЛТ» | 4500,00 |
| **Балансоутримувач – Київська міська клінічна лікарня № 8 (** м. Київ, вул. Ю.Кондратюка, 8, 502-37-03; р/р 37117004001247 в УДКСУ у Оболонському районі м. Києва, код банку 820019, код ЄДРПОУ 05497146) |
| 4. | вул. Юрія Кондратюка, 8 літ.Г | 107,0 (в т.ч. 1,4 кв.м - сумісне користування  | нежилий | Приміщення (гараж)  1 поверх | ЗадовільнийЕнергозабезпечення – в наявності.Водозабезпечення холодною водою та водовідведення – в наявності.Теплозабезпечення – комунікації до будівлі підведено, опалення в наявності | 681000,00 | 8. Розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів, у т.ч. авто мийок та/або послуг шиномонтажу | 5675,00 | 10 | 5000,00 |
| 31.08.2018 | 22700,00 |
| ТОВ «Експертна компанія «Вектор» | 500,00 |
| **Балансоутримувач – КНП «Центр спортивної медицини міста Києва» (** м. Київ, вул. Тарасівська, 6, 6а тел. 234-52-84, р/р 26008619117200, ПАТ «УкрСиббанк», код банку 351005, код ЄДРПОУ 39072140) |
| 5. | вул. Тарасівська, 6 літ.А | 20,8 | Нежилий | Приміщення,4 поверх | ЗадовільнийВодозабезпечення, теплозабезпечення та електрозабезпечення в наявності | 673000,00 | 22. Розміщення приватних закладів охорони здоров’я, суб’єктів господарювання, щі діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах (проведення УЗД-ЕХО КГ, опорно-рухового апарату) | 6169,17 | 11 | 3500,00 |
| 31.12.2018 |
| ФО-П Чайка Н.О. | 24676,68 |
| 600,00 |
| **Балансоутримувач – КП «Фармація» (**01030, м. Київ, вул. І. Франка, 38-Б, тел. 234-91-41, 234-92-03, р/р 2600230961001 в АТ “Банк Кредит Дніпро» Код банку 305749, ЄДРПОУ 05415852) |
| 6.\*\* | просп. Володимира Маяковського, 15 літ.А | 445,69 | Нежилий | Приміщення., 1 поверх, підвал | ЗадовільнийЕнергозабезпечення – є .Водозабезпечення – . є можливість підключення.Теплозабезпечення - є  | 6317500 | 13. розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарювання з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях | 31587,5 | 6 | 3200 грн. |
| 31.07.2017 |
| ТОВ «Експерт-Альянс» | 63175,00 |
| 3000,00 |

\* Термін оренди визначено до 31.12.2019 року.

**\*\***За умови, що орендар за власний рахунок здійснить дії по відокремленню орендованого приміщення від іншого та розмежування інженерних мереж, саме, у разі необхідності отримати необхідні дозволи на перебудову/реконструкцію приміщення, виконати та погодити проектну документацію на підставі якої здійснити відокремлення, в тому числі розмежування інженерних мереж.

 **Строк оренди 2 роки 364 дні.**

Конкурс відбудеться 15 травня 2019 р. об 14 год.30 хв. в каб. 523 за адресою Хрещатик 10

Остання дата прийняття пропозицій від претендентів (не пізніше ніж за три робочих дні до дати проведення конкурсу)

10 травня 2019 р.

ОСОБИ, які бажають взяти участь у конкурсі (далі – претенденти), подають на розгляд конкурсної комісії:

 1) документи та заяву про участь у конкурсі за формою, визначеною у додатку до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва;

 2) документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

 Заяви подаються у паперовій формі - особисто або через уповноважену особу чи засобами поштового зв'язку (через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення).

 Від потенційного орендаря, який отримав позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Потенційний орендар, який бере участь у конкурсі, вважається таким, що погоджується за наслідками конкурсу:

 укласти договір оренди майна територіальної громади міста Києва відповідно до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду і виконувати його умови;

 компенсувати витрати на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76, 202-61-96.

Форма заяви

**Заява про оренду, що надають потенційні орендарі**

***Департамент комунальної власності м. Києва***

 (орендодавець)

**ЗАЯВА ПРО УЧАСТЬ У КОНКУРСІ**

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАЯВНИК****Організаційна форма та повна назва** \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ **Ідентифікаційний код**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Форма власності **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(комунальна, державна, приватна)Юридична адреса:

|  |
| --- |
| Контактний телефон роб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_моб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адреса електронної пошти: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

 | **ОБ'ЄКТ**

|  |
| --- |
| **Адреса:**  |

район: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **площа**  |  | **кв.м** |

**Унікальний індивідуальний номер** об’єкта, під яким об'єкт включено до Переліку майна, що може бути передане в оренду: ***відсутній***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата і номер газети Київської міської ради “Хрещатик”, в якій опубліковано оголошення про проведення конкурсу відповідно до вимог порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва: ***Оголошення розміщено в газеті «Хрещатик.Київ» від 16.04.2019 № 14 (5206) та на сайті Департаменту комунальної власності м. Києва***Заявник зацікавлений взяти майно, щодо якого опубліковано оголошення про проведення конкурсу, в оренду для використання його за цільовим призначенням, вказаним в оголошенні? Так □ Ні □

|  |
| --- |
| **Якщо "ні", зазначити пропозицію щодо бажаного цільового використання:** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поверх | Площа, кв.м | Цільове використання | Посилання на Методику |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 |

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансоутримувач мають право на включення персональних даних, наданих заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликаної̈ виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам.

**Керівник** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (підпис)(П. І. Б)

 (М.П.)

Дата **" \_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_**

(число) (місяць) (рік)