|  |
| --- |
| **Інформація про результати рецензування відділом оцінки** **у період 10.01.2018 – 16.01.2018 звітів про оцінку майна, виконаних суб’єктами оціночної діяльності – суб’єктами господарювання з метою розрахунку орендної плати** |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Адреса об'єкта оцінки** | **Суб’єкт оціночної діяльності – суб’єкт господарювання** | **Висновок щодо можливості застосування результату оцінки об'єкта оренди** | **Вартість об’єкта оцінки (грн.), без урахування ПДВ відповідно до висновку про вартість майна** |
| **Вулиця** | **Номер** | **Площа кв. м.** |
|  | АХМАТОВОЇ АННИ |  15 /27 ЛІТ. А | 834,30 | ТОВ "Агенція консалтингових послуг" | може бути використаний | 12670300,00 |
|  | БІЛОРУСЬКА | 30 | 10,80 | ТОВ "Торговий Дім "Ріелтер-Україна" | може бути використаний | 202940,00 |
|  | БАЖАНА МИКОЛИ ПРОСП. |  7 Б | 13,70 | ФОП Богатиренко І.О. | може бути використаний | 261800,00 |
|  | БАСЕЙНА |  1 /2 ЛІТ.А | 492,60 | ФОП Кожемякін С.С. | може бути використаний | 17314900,00 |
|  | БОГАТИРСЬКА |  30 К.1 ЛІТ.А | 71,20 | ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНА ОЦІНКА" | може бути використаний | 1531700,00 |
|  | БУДИЩАНСЬКА | 3 | 13,00 | ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ» | може бути використаний | 244930,00 |
|  | БУЛЬВАРНО-КУДРЯВСЬКА |  45 ЛІТ.А | 50,70 | ФОП Кожемякін С.С. | може бути використаний | 960600,00 |
|  | ВІДРАДНИЙ ПРОСП. | 51 | 30,00 | ТОВ "ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ" | може бути використаний | 567500,00 |
|  | ВАКУЛЕНЧУКА |  50 А | 108,58 | ТОВ "Інжиніринговий центр "ЕКСКОН" | може бути використаний | 1821074,00 |
|  | ВИШНЯКІВСЬКА | 5 | 12,50 | ФОП Чебаков О.І. | може бути використаний | 238600,00 |
|  | ВОЛОДИМИРСЬКА | 45 | 143,60 | ТОВ "КОАПРИ Д" | не може бути використаний |   |
|  | ГАГАРІНА ЮРІЯ ПРОСП. | 4 | 121,34 | ТОВ "ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ" | може бути використаний | 1413800,00 |
|  | ГЛУШКОВА АКАДЕМІКА | 10 | 68,85 | ТОВ "Аналітично-консалтинговий центр "Епрайзер" | може бути використаний | 1299000,00 |
|  | ДЕЛЕГАТСЬКИЙ ПРОВ. |  1 /28 | 48,90 | ПП "Промексперт" | може бути використаний | 1087140,00 |
|  | ДУБІНІНА ВОЛОДІ |  12 /12 | 54,00 | ТОВ "Оціночна компанія "Аналітик" | може бути використаний | 757900,00 |
|  | ДЯЧЕНКА | 12 | 199,60 | ФОП Чебаков О.І. | може бути використаний | 3375700,00 |
|  | ЖМЕРИНСЬКА | 8 | 34,22 | ПП "Гарант-Експерт" | може бути використаний | 561130,00 |
|  | ЗАКРЕВСЬКОГО МИКОЛИ |  65 А | 195,40 | ТОВ "Аналітично-консалтинговий центр "Епрайзер" | може бути використаний | 3210000,00 |
|  | ЗАХАРІВСЬКА |  3 /1 літ.А | 208,20 | ФОП Богатиренко І.О. | може бути використаний | 3496400,00 |
|  | ЗАХАРІВСЬКА |  3 /1 літ. Б | 63,40 | ФОП Богатиренко І.О. | може бути використаний | 1011400,00 |
|  | ЗООЛОГІЧНА |  3 ЛІТ. В | 2541,60 | ТОВ "ОЦІНОЧНА КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ" | може бути використаний | 44912614,00 |
|  | ЙОРДАНСЬКА |  22 А, К. 2 | 75,00 | ТОВ "Гарант-Експертиза" | не може бути використаний |   |
|  | КНЯЖИЙ ЗАТОН |  7 А | 198,60 | ТОВ "Гарант-Експертиза" | може бути використаний | 2451500,00 |
|  | КОМАРОВА КОСМОНАВТА ПРОСП. |  3 , К.4 | 155,30 | ФОП Чайка Н.О. | може бути використаний | 2906100,00 |
|  | КОПЕРНИКА | 18 | 15,00 | ТОВ "Торговий Дім "Ріелтер-Україна" | може бути використаний | 242520,00 |
|  | КОПИЛІВСЬКА |  1 /7, К.1 | 2,00 | ФОП Щаслива Н.З. | може бути використаний | 53800,00 |
|  | КРАСНОВА МИКОЛИ | 25 | 125,00 | Українська універсальна біржа | може бути використаний | 2228429,00 |
|  | КУДРІ ІВАНА |  22 А | 50,30 | ТОВ "ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ" | може бути використаний | 1153000,00 |
|  | КУДРЯШОВА | 14 | 83,60 | ТОВ "Аналітично-консалтинговий центр "Епрайзер" | може бути використаний | 1542000,00 |
|  | ЛЬВІВСЬКА |  6 /3 | 178,75 | ФОП Чебаков О.І. | може бути використаний | 3177620,00 |
|  | МАЯКОВСЬКОГО В. ПРОСП. |  23 КВ.3 | 53,80 | ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ» | може бути використаний | 1072980,00 |
|  | МАЯКОВСЬКОГО В. ПРОСП. | 45 | 198,70 | ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ» | може бути використаний | 3754630,00 |
|  | ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП. |  32 Б | 290,70 | ТОВ "Гарант-Експертиза" | може бути використаний | 6092800,00 |
|  | ПІВНІЧНА | 32 | 12,60 | ФОП Приходько Д.М. | може бути використаний | 266844,00 |
|  | ПЕРОВА БУЛЬВ. |  14 А | 350,00 | ПП "Альянс Експерт" | може бути використаний | 4770000,00 |
|  | ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ ПРОСП. | 34 | 232,00 | ТОВ "Торговий Дім "Ріелтер-Україна" | може бути використаний | 5198040,00 |
|  | ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ ПРОСП. | 52 | 29,00 | ФОП Льодін Ю.П. | може бути використаний | 336500,00 |
|  | ПРАВДИ ПРОСП. |  64 А | 2,00 | ФОП Щаслива Н.З. | може бути використаний | 54000,00 |
|  | ПРИРІЧНА |  27 Б | 42,50 | ФОП Мовчан В.А. | може бути використаний | 811100,00 |
|  | РАЙДУЖНА | 53 | 90,00 | ПП "Альянс Експерт" | може бути використаний | 1449000,00 |
|  | РЕВУЦЬКОГО |  13 Б | 295,00 | ФОП Богатиренко І.О. | може бути використаний | 4790900,00 |
|  | РЕВУЦЬКОГО | 34 | 26,30 | ФОП Богатиренко І.О. | може бути використаний | 570900,00 |
|  | РУСАНІВСЬКА НАБЕРЕЖНА | 12 | 1910,90 | ПП "Альянс Експерт" | може бути використаний | 21445000,00 |
|  | РУСТАВЕЛІ ШОТА | 37 | 45,30 | ТОВ "ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ" | може бути використаний | 1651300,00 |
|  | САБУРОВА ОЛЕКСАНДРА |  3-А  | 53,20 | ТОВ "АВАНТАЖ-КОНСАЛТ" | може бути використаний | 964500,00 |
|  | СЛАВГОРОДСЬКА |  54 СТАНЦІЯ ЗАРЯДКИ | 63,08 | ТОВ "Агенція консалтингових послуг" | може бути використаний | 497400,00 |
|  | СОФІЇ РУСОВОЇ |  1 В | 35,63 | ТОВ "Аналітично-консалтинговий центр "Епрайзер" | може бути використаний | 810000,00 |
|  | СТАНЦІЯ МЕТРО "ВИДУБИЧІ" |  ВЕСТИБЮЛЬ №1 | 7,00 | ФОП Работська К.В. | може бути використаний | 334900,00 |
|  | СТАНЦІЯ МЕТРО "ГОЛОСІЇВСЬКА" |   | 20,00 | ФОП Работська К.В. | може бути використаний | 923300,00 |
|  | СТАНЦІЯ МЕТРО "ГОЛОСІЇВСЬКА" |   | 36,90 | ФОП Работська К.В. | може бути використаний | 1703500,00 |
|  | ТУПОЛЄВА АКАДЕМІКА |  16 ЛІТ.А | 49,00 | ФОП Чебаков О.І. | може бути використаний | 929210,00 |
|  | УРЛІВСЬКА |  3 Г | 99,91 | ТОВ "ГЛОБАЛ АПРАЙЗЕР ГРУП" | може бути використаний | 1891900,00 |
|  | ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ |  121 К.1, К.26 | 1888,29 | ФОП Чайка Н.О. | може бути використаний | 34110200,00 |
|  | ЮРИ ГНАТА |  10 Б | 37,00 | ПП "Гарант-Експерт" | може бути використаний | 617810,00 |
|  | ГАВЕЛА ВАЦЛАВА (ЛЕПСЕ ІВАНА) БУЛЬВ. | 11 | 29,50 | ТОВ "Софт Експерт" | може бути використаний | 390000,00 |
|  | ЛЬВІВСЬКА | 25 | 48,60 | ТОВ "Стоун Брідж" | може бути використаний | 846411,00 |
|  | ЯКУБОВСЬКОГО МАРШАЛА | 6 | 249,80 | ТОВ «ЕКСПЕРТ-АЛЬЯНС» | може бути використаний | 5230600,00 |

|  |
| --- |
| **Інформація про результати рецензування відділом оцінки** **у період 10.01.2018 – 16.01.2018 актів оцінки нерухомого майна, складених для відображення в договорах оренди вартості об'єктів оренди** |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Адреса об'єкта оцінки** | **Висновок щодо можливості застосування результату оцінки об'єкта оренди для відображення у договорі оренди** | **Оціночна вартість об’єкта оцінки (грн.)** |
| **Вулиця** | **Номер** | **Площа** **кв. м.** |
|  | ПЕРЕМОГИ ПРОСП. |  38 ЛІТ.А | 262,10 | може бути використаний | 463736,00 |
|  | РОЛЛАНА РОМЕНА БУЛЬВ. | 4 | 54,45 | може бути використаний | 20395,60 |
|  | ЯЛТИНСЬКА | 14 | 162,98 | може бути використаний | 21174,80 |