# П Р О Т О К О Л № 28

**засідання конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)   
від 27.01.2017**

м. Київ 14:30

**Присутні:**

голова комісії – перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва, О. Шмуляр;

заступник голови комісії – начальник відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва, О. Шалюта;

секретар комісії – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва, О. Василенко;

- начальник відділу захисту речових прав, Я. Крижний;

* депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності, М. Іщенко.

**Відсутні:**

* депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності, С. Артеменко.
* депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності, М. Конобас.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. ***Визначення переможців конкурсів на право оренди***
   1. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 106,00 кв. м, що розташовані на вул. Кирилівській,103-А к.26;
   2. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 105,90 кв. м, що розташовані на бульв. Тараса Шевченка, 4 літ. Б;
   3. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 217,00 кв. м, що розташовані на вул. Руденко Лариси, 11 літ. А;
   4. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 10,70 кв. м, що розташовані на вул. Петлюри Симона, 23/126 літ. А;
   5. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 5,00 кв. м, що розташовані на просп. Бажана, 3 літ. А;
   6. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 6,00 кв. м, що розташовані на вул. Пимоненка Миколи, 10-А;

1.7. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 67,90 кв. м, що розташовані на вул. Охтирській, 8 к. 1;

1.8. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 136,50 кв. м, що розташовані на вул. Усенка Павла, 7/9 к. 2;

1.9. Визначення переможця конкурсу на право оренди частини переходу станції метро «Палац спорту», загальною площею 14,00 кв. м;

1.10. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 7,00 кв. м, що розташовані на вул. Кондратюка, 8 к. 1.

1. ***Визначення умов конкурсів на право оренди***
   1. Визначення умов конкурсу на право оренди приміщення № 11 в переході вестибюлю № 1 станції метро «Нивки» загальною площею 8,00 кв. м;

2.2. Визначення умов конкурсу на право оренди приміщення № 38 в переході вестибюлю № 2 станції метро «Харківська», загальною площею 11,13 кв. м;

2.3. Визначення умов конкурсу на право оренди групи об’єктів, що перебувають на балансі КП «Київський метрополітен».

2.4. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 14,8 кв. м, що розташовані на вул. Копилівська, 1/7 к. 5;

2.5. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 50,90 кв. м, що розташовані на просп. Правди, 64 А;

2.6. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 14,5 кв. м, що розташовані на вул. Турівська, 26.

І. Визначення переможців конкурсів на право оренди.

В газеті «Хрещатик» від 06.01.2016 № 2 (4915) було опубліковано оголошення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Департаментом комунальної власності м. Києва в установленому порядку приймались документи для участі у конкурсі.

На розгляд конкурсній комісії виносяться питання про визначення переможців конкурсу по наступним об’єктам.

1.1. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 106,00 кв. м, що розташовані на вул. Кирилівській,103-А к.26.

***Слухали:***О. Шмуляра

До Департаменту комунальної власності м. Києва не надійшло жодної заявки щодо участі у конкурсі на право оренди вказаного об‘єкту.

***Ухвалили:*** Здійснити повторну публікацію оголошення про проведення конкурсу в газеті «Хрещатик»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Інформація про об’єкт оренди** | адреса | **вул. Кирилівська, 103-А корп. 26** | |
| площа  технічна характеристика | **106,00 кв. м**  1 поверх | |
| балансоутримувача | ТМО «Психіатрія» у м. Києві | |
| **Мета використання** | **Розміщення офісу** | | |
| **Стартовий розмір орендної плати** | 13 400,00 грн без ПДВ | | |
| **Рекомендований строк оренди\*** | **2 роки 364 дні** | | |
| **Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди**  Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (балансоутримувача) майна, та у разі перемоги у конкурсі зараховується в рахунок орендної плати.  **Сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу, протягом п‘яти днів після підписання переможцем договору оренди.** | | | **26 800,00** **грн.(без ПДВ)**  *Призначення платежу:*  *авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності.*  *Одержувач: ТМО «Психіатрія» у м. Києві*  *р/р 37112005001207*  *ГУДКСУ м. Києва*  *МФО: 820019*  *ЄДРПОУ: 01994072* |

**Умови конкурсу:** - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;

- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;

- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об‘єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;

- страхування орендованого майна;

- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:

- плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об’єкт оренди;

- амортизаційні відрахування на об’єкт оренди;

- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);

- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;

- утримання об’єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об’єкту оренди;

- у повному обсязі виконувати усі зобов’язання зазначені у договорі оренди;

\* у разі строку оренди більше рекомендованого переможець конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством

***Проголосували:*** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

1.2. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 105,90 кв. м, що розташовані на бульв. Тараса Шевченка, 4 літ. Б.

***Слухали:***О. Шмуляра

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшла заява та пакет документів від ТОВ «Дельта МВ» щодо участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень площею 105,90 кв. м, що розташовані на бульв. Тараса Шевченка, 4 літ. Б, для розміщення громадської організації або іншого запропонованого заявником цільового використання.

Комісія розглянула подані ТОВ «Дельта МВ» документи для участі у конкурсі та ухвалила допустити претендента до участі у конкурсі.

Стартовий розмір орендної плати, розрахований для розміщення громадської організації та опублікований у оголошенні про проведення конкурсу – 2 936,67 грн без ПДВ.

ТОВ «Дельта МВ» запропонувало цільове використання об’єкту оренди – розміщення суб’єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

Відповідно до п. 5 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2016 № 415/1280, стартовий розмір орендної плати розраховується відповідно до орендної ставки, визначеної Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2016 № 415/1280.

Стартовий розмір орендної плати, розрахований для розміщення суб’єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення – 13 756,00 грн без ПДВ.

Запропонована учасником конкурсу орендна плата – 14 000,00 грн без ПДВ.

***Ухвалили:*** Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва – **ТОВ «Дельта МВ».**

***Проголосували:*** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

1.3. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 217,00 кв. м, що розташовані на вул. Руденко Лариси, 11 літ. А.

***Слухали:***О. Шмуляра

До Департаменту комунальної власності м. Києва не надійшло жодної заявки щодо участі у конкурсі на право оренди вказаного об‘єкту.

***Ухвалили:*** Здійснити повторну публікацію оголошення про проведення конкурсу в газеті «Хрещатик»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Інформація про об’єкт оренди** | адреса | **вул. Руденко Лариси, 11 літ. А** | |
| площа  технічна характеристика | **217,00 кв. м**  підвал | |
| балансоутримувача | КП «Київжитлоспецексплуатація» | |
| **Мета використання** | **Кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи АБО кафе, яке здійснює продаж товарів підакцизної групи** | | |
| **Стартовий розмір орендної плати** | 11 783,33 грн без ПДВ | | |
| **Строк оренди** | **до підписання акту приймання-передачі переможцем аукціону з приватизації, але не більше ніж 2 роки 364 дні** | | |
| **Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди**  Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (балансоутримувача) майна, та у разі перемоги у конкурсі зараховується в рахунок орендної плати.  **Сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу, протягом п‘яти днів після підписання переможцем договору оренди.** | | | **23 566,66** **грн.(без ПДВ)**  *Призначення платежу:*  *авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності.*  *Одержувач: КП «Київжитлоспецексплуатація»*  *р/р 2600230946101*  *ПАТ «Банк кредит Дніпро»*  *МФО: 305749*  *ЄДРПОУ: 03366500* |

**Умови конкурсу:** - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;

- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;

- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об‘єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;

- страхування орендованого майна;

- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:

- плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об’єкт оренди;

- амортизаційні відрахування на об’єкт оренди;

- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);

- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;

- утримання об’єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об’єкту оренди;

- у повному обсязі виконувати усі зобов’язання зазначені у договорі оренди.

***Проголосували:*** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

1.4. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 10,70 кв. м, що розташовані на вул. Петлюри Симона, 23/126 літ. А.

***Слухали:***О. Шмуляра

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли дві заяви та пакети документів з відміткою «на конкурс» від:

* ГО «Федерація карате м. Києва»;
* ГО «Асоціація бізнес-центрів».

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

**Комісія визначила:**

1. Пакет документів ГО «Федерація карате м. Києва» відповідає п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок).

2. Пакет документів ГО «Асоціація бізнес-центрів» відповідає п.7 Порядку.

**Після обговорення комісія ухвалила:**

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:

* ГО «Федерація карате м. Києва»
* ГО «Асоціація бізнес-центрів».

**Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 10,70 кв. м, що розташовані на вул. Петлюри Симона, 23/126 літ. А, для розміщення громадської організації.**

Реєстрація учасників конкурсу:

1. Учасник № 1 – ГО «Федерація карате м. Києва»
2. Учасник № 2 – ГО «Асоціація бізнес-центрів»

Відповідно до п. 18 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва ГО «Федерація карате м. Києва» надала запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

ГО «Асоціація бізнес-центрів» не надала конверт з пропозицією щодо розміру орендної плати.

Відповідно до п. 15 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва у разі коли пропозиція тільки одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Відповідно до п. 19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверт з конкурсною пропозицією ГО «Федерація карате м. Києва» і оголосив зміст пропозиції щодо розміру орендної плати:

**Стартова орендна плата становить 269,20 грн. без ПДВ** – **двісті шістдесят дев’ять грн. 20 коп.**

* ГО «Федерація карате м. Києва» запропонувала 271,00 (двісті сімдесят одна грн. 00 коп.) грн. без ПДВ за місяць оренди.

***Ухвалили:*** Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва – **ГО «Федерація карате м. Києва»** як такого, що запропонував найбільший розмір орендної плати – 271,00 (двісті сімдесят одна грн. 00 коп.) грн. без ПДВ.

***Проголосували:*** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

1.5. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 5,00 кв. м, що розташовані на просп. Бажана, 3 літ. А.

***Слухали:***О. Шмуляра

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли дві заяви та пакети документів з відміткою «на конкурс» від:

* ТОВ «Індекс-телком»;
* ФО-П Мартинов С. В.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

**Комісія визначила:**

1. Пакет документів ТОВ «Індекс-телком» відповідає п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок).

2. Пакет документів ФО-П Мартинов С. В. відповідає п.7 Порядку.

**Після обговорення комісія ухвалила:**

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:

* ТОВ «Індекс-телком»
* ФО-П Мартинов С. В..

**Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 5,00 кв. м, що розташовані на просп. Бажана, 3 літ. А, для розміщення торговельного об’єкту з продажу продовольчих товарів крім товарів підакцизної групи.**

Реєстрація учасників конкурсу:

1. Учасник № 1 – ТОВ «Індекс-телком»
2. Учасник № 2 – ФО-П Мартинов С.В.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

**Стартова орендна плата становить 940,66 грн. без ПДВ** – **дев’ятсот сорок грн. 66 коп.**

* ТОВ «Індекс-телком» запропонувало 1000,00 (тисяча грн. 00 коп.) грн. без ПДВ за місяць оренди.
* ФО-П Мартинов С. В. запропонував 945,00 (дев’ятсот сорок п’ять грн. 00 коп.) грн. без ПДВ за місяць оренди.

Комісія визначила, що конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

Відповідно до п.20 Порядку початкова **орендна плата для проведення торгів** становить **1 000,00 (тисяча грн. 00 коп.) гривень.**

Заступником голови комісії запропоновано крок збільшення ціни у розмірі 200,0 (двісті) грн. Членами комісії дана пропозиція підтримана одноголосно.

За результатами торгів ФО-П Мартинов С. В. запропоновано орендну плату – 1 600,00 грн без ПДВ, ТОВ «Індекс-телком» – 1 800,00 грн без ПДВ.

***Ухвалили:*** Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва –  **ТОВ «Індекс-телком»** як такого, що запропонував найбільший розмір орендної плати – 1 800,00 (тисяча вісімсот грн. 00 коп.) грн. без ПДВ.

***Проголосували:*** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

1.6. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 6,00 кв. м, що розташовані на вул. Пимоненка Миколи, 10-А.

***Слухали:***О. Шмуляра

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли три заяви та пакети документів з відміткою «на конкурс» від:

* ФО-П Листопад В. М.;
* ФО-П Сімак С. В.;
* ФО-П Бабошкіна А. І.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

**Комісія визначила:**

1. Пакет документів ФО-П Листопад В. М. відповідає п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок).

2. Пакет документів ФО-П Сімак С. В. відповідає п.7 Порядку.

3. Пакет документів ФО-П Бабошкіна А. І. відповідає п.7 Порядку.

**Після обговорення комісія ухвалила:**

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:

* ФО-П Листопад В. М.
* ФО-П Сімак С. В.
* ФО-П Бабошкіна А. І.

**Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 6,00 кв. м, що розташовані на вул. Пимоненка Миколи, 10 А, для розміщення буфету, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи.**

Реєстрація учасників конкурсу:

1. Учасник № 1 – ФО-П Листопад В. М.
2. Учасник № 2 – ФО-П Сімак С. В.
3. Учасник № 3 – ФО-П Бабошкіна А. І.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

**Стартова орендна плата становить 822,50 грн. без ПДВ** – **вісімсот двадцять дві грн. 50 коп.**

* ФО-П Листопад В. М. запропонував 850,00 (вісімсот п’ятдесят грн. 00 коп.) грн. без ПДВ за місяць оренди.
* ФО-П Сімак С. В. запропонував 922,50 (дев’ятсот двадцять дві грн. 50 коп.) грн. без ПДВ за місяць оренди.
* ФО-П Бабошкіна А. І. запропонувала 900,00 (дев’ятсот грн. 00 коп.) грн. без ПДВ за місяць оренди.

Комісія визначила, що конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

Відповідно до п.20 Порядку початкова **орендна плата для проведення торгів** становить **922,50 (дев’ятсот двадцять дві грн. 50 коп.) гривень.**

Головою комісії запропоновано крок збільшення ціни у розмірі 200,00 (двісті) грн. Членами комісії дана пропозиція підтримана одноголосно.

За результатами торгів ФО-П Сімак С. В. запропоновано орендну плату – 3 322,50 грн без ПДВ, ФО-П Бабошкіна А. І. – 3 522,00 грн без ПДВ, ФО-П Листопад В. М. – 3 722,50 грн без ПДВ.

***Ухвалили:*** Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва – **ФО-П Листопада В. М.** як такого, що запропонував найбільший розмір орендної плати – 3 722,50 (три тисячі сімсот двадцять дві грн. 50 коп.) грн. без ПДВ.

***Проголосували:*** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

1.7. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 67,90 кв. м, що розташовані на вул. Охтирській, 8 к. 1.

***Слухали:***О. Шмуляра

До Департаменту комунальної власності м. Києва не надійшло жодної заявки щодо участі у конкурсі на право оренди вказаного об‘єкту.

На попередніх засіданнях конкурсної комісії розмір стартової орендної плати було знижено на 50%.

***Ухвалили:*** Визнати конкурс таким, що не відбувся. Розмістити інформацію про нежитлові приміщення загальною площею 67,90 кв. м, що розташовані за адресою: вул. Охтирська, 8 к. 1, у переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в орендне користування.

***Проголосували:*** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

1.8. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 136,50 кв. м, що розташовані на вул. Усенка Павла, 7/9 к. 2.

***Слухали:***О. Шмуляра

До Департаменту комунальної власності м. Києва не надійшло жодної заявки щодо участі у конкурсі на право оренди вказаного об‘єкту.

***Ухвалили:*** Здійснити повторну публікацію оголошення про проведення конкурсу в газеті «Хрещатик»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Інформація про об’єкт оренди** | адреса | **вул. Усенка Павла, 7/9 к. 2** | |
| площа  технічна характеристика | **136,50 кв. м**  1 поверх | |
| балансоутримувача | КП «Київпастранс» | |
| **Мета використання** | **Склад** | | |
| **Стартовий розмір орендної плати** | 3 254,67 грн без ПДВ | | |
| **Строк оренди** | **2 роки 364 дні** | | |
| **Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди**  Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (балансоутримувача) майна, та у разі перемоги у конкурсі зараховується в рахунок орендної плати.  **Сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу, протягом п‘яти днів після підписання переможцем договору оренди.** | | | **6 509,34 грн.(без ПДВ)**  *Призначення платежу:*  *авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності.*  *Одержувач: КП «Київпастранс»*  *р/р: 26002300236809*  *ТВБВ № 10026/0104 філія Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» МФО: 322669*  *ЄДРПОУ: 23390156* |

**Умови конкурсу:** - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;

- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;

- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об‘єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;

- страхування орендованого майна;

- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:

- плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об’єкт оренди;

- амортизаційні відрахування на об’єкт оренди;

- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);

- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;

- утримання об’єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об’єкту оренди;

- у повному обсязі виконувати усі зобов’язання зазначені у договорі оренди;

***Проголосували:*** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

1.9. Визначення переможця конкурсу на право оренди частини переходу станції метро «Палац спорту», загальною площею 14,00 кв. м.

***Слухали:***О. Шмуляра

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли сім заяв та пакетів документів з відміткою «на конкурс» від:

* ТОВ Фірма «Техпром»;
* ФО-П Камрат Я. П.;
* ФО-П Грінах Н. Ю.;
* ПП «Торнадо-16»;
* ФО-П Боєва Т. І.;
* ФО-П Гашимов Фірудін Гашим Огли;
* ФО-П Артеменко С. Ф.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

**Комісія визначила:**

1. Пакет документів ТОВ Фірма «Техпром» відповідає п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок).

2. Пакет документів ФО-П Камрат Я. П. відповідає п.7 Порядку.

3. Пакет документів ФО-П Грінах Н. Ю. відповідає п.7 Порядку.

4. Пакет документів ПП «Торнадо-16» не відповідає п.7 Порядку – відсутня копія установчих документів (Статуту).

5. Пакет документів ФО-П Боєвої Т. І. відповідає п.7 Порядку.

6. Пакет документів ФО-П Гашимова Фірудіна Гашим Огли відповідає п.7 Порядку.

7. Пакет документів ФО-П Артеменко С. Ф. відповідає п.7 Порядку.

**Після обговорення комісія ухвалила:**

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:

* ТОВ Фірма «Техпром»
* ФО-П Камрат Я. П.
* ФО-П Грінах Н. Ю.
* ФО-П Боєва Т. І.
* ФО-П Гашимов Фірудін Гашим Огли
* ФО-П Артеменко С. Ф.

**Визначення переможця конкурсу на право оренди частини переходу станції метро «Палац спорту», загальною площею 14,00 кв. м, для розміщення на території метрополітену торговельного об’єкту з продажу непродовольчих товарів.**

Реєстрація учасників конкурсу:

1. Учасник № 1 – ТОВ Фірма «Техпром».
2. Учасник № 2 – ФО-П Камрат Я. П.
3. Учасник № 3 – ФО-П Грінах Н. Ю.
4. Учасник № 4 – ФО-П Боєва Т. І.
5. Учасник № 5 – ФО-П Гашимов Фірудін Гашим Огли.
6. Учасник № 6 – ФО-П Артеменко С. Ф.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

**Стартова орендна плата становить 28 587,50 грн. без ПДВ** – **двадцять вісім тисяч п’ятсот вісімдесят сім грн. 50 коп.**

* ТОВ Фірма «Техпром» запропонувало 29 500,00 (двадцять дев’ять тисяч п’ятсот грн. 00 коп.) грн. без ПДВ за місяць оренди.
* ФО-П Камрат Я. П. запропонував 28 650,00 (двадцять вісім тисяч шістсот п’ятдесят грн. 00 коп.) грн. без ПДВ за місяць оренди.
* ФО-П Грінах Н. Ю. запропонував 29 000,00 (двадцять дев’ять тисяч грн. 00 коп.) грн. без ПДВ за місяць оренди.
* ФО-П Боєва Т. І. запропонувала 65 000,00 (шістдесят п’ять тисяч грн. 00 коп.) грн. без ПДВ за місяць оренди.
* ФО-П Гашимов Фірудін Гашим Огли запропонував 35 000,00 (тридцять п’ять тисяч грн. 00 коп.) грн. без ПДВ за місяць оренди.
* ФО-П Артеменко С. Ф. запропонував 29 000,00 (двадцять дев’ять тисяч грн. 00 коп.) грн. без ПДВ за місяць оренди.

Комісія визначила, що конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

Відповідно до п.20 Порядку початкова **орендна плата для проведення торгів** становить **65 000,00 (шістдесят п’ять тисяч грн. 00 коп.) гривень.**

Іщенко М. І. запропоновано крок збільшення ціни у розмірі 5000,00 (п’ять тисяч) грн. Членами комісії дана пропозиція підтримана одноголосно.

За результатами торгів ФО-П Артеменко С. Ф. запропоновано орендну плату – 70 000,00 грн без ПДВ, ФО-П Боєва Т. І. – 75 000,00 грн без ПДВ.

***Ухвалили:*** Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва – **ФО-П Боєву Т. І.** як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – 75 000,00 (сімдесят п’ять тисяч грн. 00 коп.) грн. без ПДВ.

***Проголосували:*** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

1.10. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 7,00 кв. м, що розташовані на вул. Кондратюка, 8 к. 1.

***Слухали:***О. Шмуляра

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли дві заяви та пакети документів з відміткою «на конкурс» від:

* ФО-П Іскускова О. О.;
* ФО-П Сівоплясова Ю. М.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

**Комісія визначила:**

1. Пакет документів ФО-П Іскускової О. О. відповідає п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок).

2. Пакет документів ФО-П Сівоплясової Ю. М. відповідає п.7 Порядку.

**Після обговорення комісія ухвалила:**

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:

* ФО-П Іскускову О. О.
* ФО-П Сівоплясову Ю. М.

**Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 7,00 кв. м, що розташовані на вул. Кондратюка, 8 к. 1, для розміщення торговельного об’єкту з продажу ортопедичних виробів та торговельного об’єкту з продажу непродовольчих товарів.**

Реєстрація учасників конкурсу:

1. Учасник № 1 – ФО-П Іскускова О. О.
2. Учасник № 2 – ФО-П Сівоплясова Ю. М.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

**Стартова орендна плата становить 1 619,48 грн. без ПДВ** – **тисяча шістсот дев’ятнадцять грн. 48 коп.**

* ФО-П Іскускова О. О. запропонувала 2 920,00 (дві тисяч дев’ятсот двадцять грн. 00 коп.) грн. без ПДВ за місяць оренди.
* ФО-П Сівоплясова Ю. М. запропонувала 4 200,00 (чотири тисячі двісті грн. 00 коп.) грн. без ПДВ за місяць оренди.

Комісія визначила, що конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

Відповідно до п.20 Порядку початкова **орендна плата для проведення торгів** становить **4 200,00 (чотири тисячі двісті грн. 00 коп.) гривень.**

Головою комісії запропоновано крок збільшення ціни у розмірі 400,0 (чотириста) грн. Членами комісії дана пропозиція підтримана одноголосно.

За результатами торгів ФО-П Іскусковою О. О. запропоновано орендну плату – 4 600,00 грн без ПДВ.

***Ухвалили:*** Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва – **ФО-П Іскускову О. О.** як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – 4 600,00 (чотири тисячі шістсот грн. 00 коп.) грн. без ПДВ.

***Проголосували:*** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

ІІ. Визначення умов та терміну проведення конкурсів на право оренди

На засіданнях постійної комісії Київради з питань власності від 13 грудня 2016 року (протокол № 34) та від 27 грудня 2016 року (протокол № 37) затверджено перелік об‘єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва право оренди яких виборюється на конкурсних засадах. На розгляд конкурсній комісії виноситься питання погодження наступних умов конкурсів.

* 1. Визначення умов конкурсу на право оренди приміщення № 11 в переході вестибюлю № 1 станції метро «Нивки» загальною площею 8,00 кв. м.

***Слухали:***О. Шмуляра.

***Ухвалили:*** 1. Погодити наступні умови конкурсу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Інформація про об’єкт оренди** | адреса | **ст. м. «Нивки»** | |
| площа  технічна характеристика | **8,00 кв. м**  приміщення № 11 в переході вестибюлю № 1 | |
| балансоутримувач | КП «Київський метрополітен» | |
| **Мета використання** | **розміщення на території метрополітену торговельного об’єкту з продажу непродовольчих товарів** | | |
| **Стартовий розмір орендної плати** | 17 087,50 грн без ПДВ | | |
| **Рекомендований строк оренди\*** | **2 роки 364 дні** | | |
| **Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди**  Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (балансоутримувача) майна, та у разі перемоги у конкурсі зараховується в рахунок орендної плати.  **Сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу, протягом п‘яти днів після затвердження переможця конкурсу.** | | | **34 175,00** **грн.(без ПДВ)**  *Призначення платежу:*  *авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності.*  *Одержувач: КП «Київський метрополітен»*  *р/р 26006032079400*  *ПАТ «УкрСиббанк»*  *МФО: 351005*  *ЄДРПОУ: 03328913* |
| **Умови конкурсу:** | - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;  - додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;  - відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об‘єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;  - страхування орендованого майна;  - відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:  - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об’єкт оренди;  - амортизаційні відрахування на об’єкт оренди;  - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);  - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;  - утримання об’єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;  - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об’єкту оренди;  - у повному обсязі виконувати усі зобов’язання зазначені у договорі оренди;  \* у разі строку оренди більше рекомендованого переможець конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством | | |

***Проголосували:*** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

2.2. Визначення умов конкурсу на право оренди приміщення № 38 в переході вестибюлю № 2 станції метро «Харківська», загальною площею 11,13 кв. м.

***Слухали:***О. Шмуляра.

***Ухвалили:*** 1. Погодити наступні умови конкурсу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Інформація про об’єкт оренди** | адреса | **ст. м. «Харківська»** | |
| площа  технічна характеристика | **11,13 кв. м**  приміщення № 38 в переході вестибюлю № 2 | |
| балансоутримувач | КП «Київський метрополітен» | |
| **Мета використання** | **розміщення на території метрополітену торговельного об’єкту з продажу непродовольчих товарів** | | |
| **Стартовий розмір орендної плати** | 25 054,17 грн без ПДВ | | |
| **Рекомендований строк оренди\*** | **2 роки 364 дні** | | |
| **Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди**  Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (балансоутримувача) майна, та у разі перемоги у конкурсі зараховується в рахунок орендної плати.  **Сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу, протягом п‘яти днів після затвердження переможця конкурсу.** | | | **50 108,34** **грн.(без ПДВ)**  *Призначення платежу:*  *авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності.*  *Одержувач: КП «Київський метрополітен»*  *р/р 26006032079400*  *ПАТ «УкрСиббанк»*  *МФО: 351005*  *ЄДРПОУ: 03328913* |
| **Умови конкурсу:** | - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;  - додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;  - відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об‘єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;  - страхування орендованого майна;  - відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:  - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об’єкт оренди;  - амортизаційні відрахування на об’єкт оренди;  - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);  - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;  - утримання об’єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;  - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об’єкту оренди;  - у повному обсязі виконувати усі зобов’язання зазначені у договорі оренди;  \* у разі строку оренди більше рекомендованого переможець конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством | | |

***Проголосували:*** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

2.3. Визначення умов конкурсу на право оренди групи об’єктів, що перебувають на балансі КП «Київський метрополітен».

***Слухали:***О. Шмуляра.

***Ухвалили:*** 1. Погодити наступні умови конкурсу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Інформація про об’єкт оренди** | адреса,  площа,  технічна характеристика | **Згідно з додатком до п. 2.3. цього протоколу** | |
| балансоутримувач | КП «Київський метрополітен» | |
| **Мета використання** | **розміщення банківського комплексу електронно-термінальних пристроїв самообслуговування (банкомат та інформаційно-транзакційний термінал)** | | |
| **Стартовий розмір орендної плати** | 271 770,83 грн без ПДВ | | |
| **Рекомендований строк оренди\*** | **2 роки 364 дні** | | |
| **Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди**  Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (балансоутримувача) майна, та у разі перемоги у конкурсі зараховується в рахунок орендної плати.  **Сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу, протягом п‘яти днів після затвердження переможця конкурсу.** | | | **543 541,66** **грн.(без ПДВ)**  *Призначення платежу:*  *авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності.*  *Одержувач: КП «Київський метрополітен»*  *р/р 26006032079400*  *ПАТ «УкрСиббанк»*  *МФО: 351005*  *ЄДРПОУ: 03328913* |
| **Умови конкурсу:** | - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;  - додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;  - відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об‘єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;  - страхування орендованого майна;  - відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:  - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об’єкт оренди;  - амортизаційні відрахування на об’єкт оренди;  - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);  - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;  - утримання об’єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;  - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об’єкту оренди;  - у повному обсязі виконувати усі зобов’язання зазначені у договорі оренди;  \* у разі строку оренди більше рекомендованого переможець конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством | | |
| **Додаткові умови балансоутриму-вача:** | 1.Розміщення на об’єкті оренди (підземні та наземні вестибюлі), поза межами евакуаційного проходу, об’єктів (обладнання), визначених п.п. 8.19 та 8.23 ДБН В.2.3.-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітени» та вимог пожежної безпеки.  2. Додержання орендарем основних технічних вимог на проектування і розміщення об’єктів комерційного, торговельного та соціально-побутового призначення на території КП «Київський метрополітен».  3. Розроблення та погодження згідно з вимогами у встановленому чинним законодавством порядку проектної документації на розміщення банкоматів.  4. Проектну документацію розробити з урахуванням вимог ДБН В.2.3-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітени», ДБН В.1.1-7-2002 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об’єктів будівництва», НАПБ В.01.039-2012/510 «Правила пожежної безпеки в метрополітенах», ДБНВ.2.5-56-2014 «Системи протипожежного захисту», НАПБ Б.01.012-2007 «Правила з вогнезахисту», ПУЕ:2014 «Правила улаштування електроустановок», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та інших чинних нормативних актів відповідно до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об’єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.05.2011 № 45 (зі змінами).  5. До розроблення проектної документації залучити проектну організацію, яка має відповідні дозвільні документи (ліцензію) та право виконання даних робіт в умовах діючого метрополітену.  6. Виконання монтажних робіт відповідною організацією та технічним наглядом працівників метрополітену, а також підписання відповідних документів щодо введення в експлуатацію.  7. Уточнення основних технічних вимог на проектування і розміщення об’єктів торговельного та соціально-побутового призначення на території КП «Київський метрополітен» у відповідності з об’єктом оренди, розміщуваного обладнання, тощо.  8. Забезпечення у банківському комплексі електронно-термінальних пристроїв самообслуговування (банкомат та інформаційно-транзакційний термінал) функції поповнення «Картки Киянина» для її використання в метрополітені у якості засобу оплати проїзду. | | |

***Проголосували:*** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

2.4. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 14,8 кв. м, що розташовані на вул. Копилівська, 1/7 к. 5.

***Слухали:***О. Шмуляра.

***Ухвалили:*** 1. Погодити наступні умови конкурсу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Інформація про об’єкт оренди** | адреса | **вул. Копилівська, 1/7 к. 5** | |
| площа  технічна характеристика | **14,8 кв. м**  1 поверх | |
| балансоутримувача | Дитяча клінічна лікарня № 9 Подільського району | |
| **Мета використання** | **Приватний заклад охорони здоров’я (забір біологічного матеріалу)** | | |
| **Стартовий розмір орендної плати** | 2 261,67 грн без ПДВ | | |
| **Строк оренди** | **2 роки 364 дні** | | |
| **Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди**  Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (балансоутримувача) майна, та у разі перемоги у конкурсі зараховується в рахунок орендної плати.  **Сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу, протягом п‘яти днів після підписання переможцем договору оренди.** | | | **4 523,34** **грн.(без ПДВ)**  *Призначення платежу:*  *авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності.*  *Одержувач: Дитяча клінічна лікарня*  *№ 9 Подільського району*  *р/р 31551201336913*  *в ГУДКСУ м. Києва*  *МФО: 820019*  *ЄДРПОУ: 05492290* |

**Умови конкурсу:** - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;

- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;

- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об‘єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;

- страхування орендованого майна;

- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:

- плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об’єкт оренди;

- амортизаційні відрахування на об’єкт оренди;

- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);

- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;

- утримання об’єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об’єкту оренди;

- у повному обсязі виконувати усі зобов’язання зазначені у договорі оренди;

***Проголосували:*** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

2.5. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 50,90 кв. м, що розташовані на просп. Правди, 64 А.

***Слухали:***О. Шмуляра.

***Ухвалили:*** 1. Погодити наступні умови конкурсу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Інформація про об’єкт оренди** | адреса | **просп. Правди, 64 А** | |
| площа  технічна характеристика | **50,90 кв. м**  1 поверх | |
| балансоутримувача | Дитяча клінічна лікарня № 9 Подільського району | |
| **Мета використання** | **Приватний заклад охорони здоров’я (забір біологічного матеріалу)** | | |
| **Стартовий розмір орендної плати** | 8 625,00 грн без ПДВ | | |
| **Строк оренди** | **2 роки 364 дні** | | |
| **Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди**  Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (балансоутримувача) майна, та у разі перемоги у конкурсі зараховується в рахунок орендної плати.  **Сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу, протягом п‘яти днів після підписання переможцем договору оренди.** | | | **17 250,00** **грн.(без ПДВ)**  *Призначення платежу:*  *авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності.*  *Одержувач: Дитяча клінічна лікарня*  *№ 9 Подільського району*  *р/р 31551201336913*  *в ГУДКСУ м. Києва*  *МФО: 820019*  *ЄДРПОУ: 05492290* |

**Умови конкурсу:** - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;

- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;

- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об‘єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;

- страхування орендованого майна;

- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:

- плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об’єкт оренди;

- амортизаційні відрахування на об’єкт оренди;

- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);

- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;

- утримання об’єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об’єкту оренди;

- у повному обсязі виконувати усі зобов’язання зазначені у договорі оренди;

***Проголосували:*** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

2.6. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 14,5 кв. м, що розташовані на вул. Турівська, 26.

***Слухали:***О. Шмуляра.

***Ухвалили:*** 1. Погодити наступні умови конкурсу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Інформація про об’єкт оренди** | адреса | **вул. Турівська, 26** | |
| площа  технічна характеристика | **14,50 кв. м**  1 поверх | |
| балансоутримувача | Дитяча клінічна лікарня № 9 Подільського району | |
| **Мета використання** | **Приватний заклад охорони здоров’я (забір біологічного матеріалу)** | | |
| **Стартовий розмір орендної плати** | 3 258,33 грн без ПДВ | | |
| **Строк оренди** | **2 роки 364 дні** | | |
| **Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди**  Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (балансоутримувача) майна, та у разі перемоги у конкурсі зараховується в рахунок орендної плати.  **Сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу, протягом п‘яти днів після підписання переможцем договору оренди.** | | | **6 516,66** **грн.(без ПДВ)**  *Призначення платежу:*  *авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності.*  *Одержувач: Дитяча клінічна лікарня*  *№ 9 Подільського району*  *р/р 31551201336913*  *в ГУДКСУ м. Києва*  *МФО: 820019*  *ЄДРПОУ: 05492290* |

**Умови конкурсу:** - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;

- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;

- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об‘єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;

- страхування орендованого майна;

- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:

- плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об’єкт оренди;

- амортизаційні відрахування на об’єкт оренди;

- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);

- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;

- утримання об’єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об’єкту оренди;

- у повному обсязі виконувати усі зобов’язання зазначені у договорі оренди;

***Проголосували:*** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Підписи:

|  |  |
| --- | --- |
| Голова комісії | О. Шмуляр |
|  |  |
| Секретар комісії | О. Василенко |

**Додаток до п. 2.3.** протоколу № 28 засідання

конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної громади

міста Києва Департаменту комунальної власності м. Києва від 27.01.2017

Перелік об’єктів, що перебувають на балансі КП «Київський метрополітен» та щодо яких оголошується конкурс на право оренди розміщення банківського комплексу електронно-термінальних пристроїв самообслуговування (банкомат та інформаційно-транзакційний термінал)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Балансоутримувач  (юр.адреса, телефон) | Характеристика об’єкту оренди | Місцезнаходження | Площа |
| КП "Київський метрополітен"  (03056, Перемоги Просп., 35,  238-44-00) | частина вестибюлю №1 станції | Станція метро "Червоний Хутір" б/н | 2,00 |
|
| частина вестибюлю №2 станції | Станція метро "Дарниця" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю №2 станції | Станція метро "Видубичі" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Палац Спорту" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Золоті Ворота" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Святошин" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Героїв Дніпра" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Сирець" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Шулявська" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Поштова Площа" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Славутич" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Контрактова пл." б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Осокорки" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Тараса Шевченка" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Дніпро" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Вирлиця" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Васильківська" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Васильківськаі" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Голосіївська" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Деміївська" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Контрактова пл." б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Хрещатик" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Либідська" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "М.Незалежності" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Кловська" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Лісова" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Політехнічний Інститут" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Лісова" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Мінська" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Петрівка" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Петрівка" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Оболонь" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Позняки" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Бориспільська" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Харківська" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Харківська" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Академмістечко" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Нивки" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Дорогожичі" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Житомирська" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Печерська" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Палац Україна" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Олімпійська" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "пл.Льва Толстого" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Лук'янівська" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Театральна" б/н | 2,00 |
| частина вестибюлю станції | Станція метро "Арсенальна" б/н | 2,00 |
| 1 поверх | Перемоги просп. 35 | 2,00 |
| 4 поверх | Бориспільська 20 А | 2,00 |
| 1 поверх | Шліхтера Академіка 30 | 2,00 |
| 1 поверх | Червоноткацька 1 А, К. 4 | 2,00 |
| 2 поверх | Озерна 3 | 2,00 |

Голова комісії О. Шмуляр