Е

СПРАВА № _____

вул. Ентузіастів 17б

Дніпровський р-н

м. Київ

Розпочато “ ___ “ _____ _____ р.

Закінчено “ ___ “ _____ _____ р.

на _____ аркушах

Область

Місто (смт) **Київ**

Район (міста) **Дніпровський**

Форма №3

ОЦІННИЙ АКТ

на будування літ **А** квартал № _____ по вулиці **Ентузіастів** дім № **17Б**

Призначення споруди по переважній площі **нежитлова** рік побудування _____ кількість основних поверхів **1**

У будинку є (так, ні чи кількість)

Дата	Підвал	Напів-підвал	Мезонін	Мансарда	Електро-освітлення	Водо-провід	Каналізація: міська	Каналізація: місцева	Гаряче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельня: вбудовані	Котельня: окр.стоячі	Кількість котлів: чавун.	Кількість котлів: залізо.	Кільк. канал. уборн.: працюючоч.	Кільк. канал. уборн.: непрацюючч.	Ванни, кільк.: в квартирах	Ванни, кільк.: газов.	Ванни без колонок	Кільк. ліфт.: працюючих	Кільк. ліфт.: непрацюючч.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
01.02.2007	так																								

Розрахунок оцінки основної споруди і прибудування до неї

Літер по плану	Частини споруди (осн. частина, прибудування, сіни, тамбур)	Площа основ. в кв.м.	Висота в метрах	Об"єм в куб. м.	Периметр	Відношення периметра до площі	Розрахункова висота	№ типового проекту	Вартість куб. м. для даного.тип. проекту в грн.	Поправки до вартості 1 куб. м.типового проекту в %	Загальний відсоток поправки у вартості 1 куб.м.	Вартість 1 куб.м. з урахув. поправки		Відновна вартість у грн.	% зношення	Дійсна вартість у грн.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основна	70,80	4,42	313													
А	Підвал	41,1	4,71	194													
	Всього:	70,8		507													

Технічний опис конструктивних елементів споруд, визначення зносу

№ п/п	Назва конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів споруд (матеріал, конструкція, оздоблення і т. ін.)	Опис технічного стану елемента	Питома вага в % від всіх споруд	Поправки до питомої ваги в %%	Питома вага з поправ.	% зносу	Середньовагов. % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	фундамент і цоколь	монолітні з/бетонні						
2	Стіни: а) без обробки, б) внутр.обробка, в) зовніш.обробка	цегляні						
3	Перегородки: а) начорно, б) обробка	цегляні						
4	Міжповерхове перекриття (балки, заповнення, підшивка, штукатурка)	з/бетонні панелі						
5	Підлога	цем.стяжка						
6	Покрівля: а) крокви і обрешітки, б) покрівлі	руберойд						
7	Прорізи: вікна двері ворота	металеві						
8	Сходи	металеві						
9	Опалення							
10	Сантехобладнання і заст.							
			Всього:	100				(гр.9*100) / (гр.7)

Технічний опис підвалів,надбудов і прибудов

Літ. за планом	Назва	Фунда-мент	Питома вага	Стіни	Питома вага	Перего-родки	Питома вага	Пере-криття	Питома вага	Підлога	Питома вага	Покрівля	Питома вага	Прорізи	Питома вага	Опалення	Питома вага	Поправки до вартості куб.м. в%	% зно
А	підвал	к/к		бетон				з/б панелі		цем.ст.									

ДЛЯ КОПІЙ інвентаризаційно-технічної документації ВТК №5

01 02 2007 р. Склав Простатіна Перевірив Шипаленко

Одержав 05.03.07

ПОПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

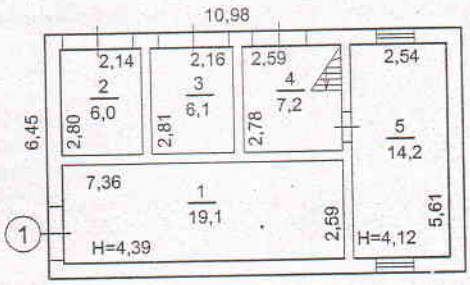
На будівлю літер "_А_" по вулиці

Ентузіастів, 175

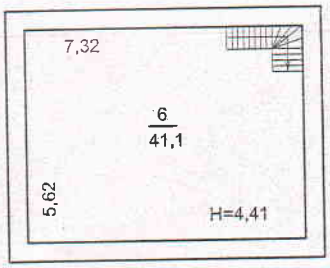
район Дніпровський м.Київ

Масштаб = 1:200

1 ПОВ. ЛІТЕРИ "_А_"



ПІДВАЛ ЛІТЕРИ "_А_"



Примітка:

Будівля використовувалась як трансформаторна підстанція. Рішення про відведення земельної ділянки та дозвіл на будівництво в БТІ не подані

ДЛЯ КОПІЙ
інвентаризаційно-технічної документації
ВТК №5

Київське міське бюро технічної інвентаризації		
Начальник бюро		Сенчук
Склав технік		Простатіна
Перевірив бригадир		Шипаленко
Креслив копіював		

Додаток 1.7. до Інструкції про порядок

проведення технічної інвентаризації об''єктів нерухомого майна

ЖУРНАЛ

підрахунку площі житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями

№ 17Б , літер " А ", вулиця Ентузіастів

місто Київ

Поверх (починаючи з підвалу)	Номери квартир або нежитлових	Номери приміщень квартир та нежитлових	Призначення житлових та нежитлових приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень за внутрішнім обміром	Площа приміщень, підрахована за формулами графи 5 (кв.м)	Площа житлових приміщень (кв.м)						Площа нежитлових (вбудованих) приміщень (кв.м)						Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самовільно збудована, переобладнана	Примітки
						Житлових квартир			Гуртожитків			Найменування груп приміщень: торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматполіклінік, фізкультурно-оздоровчих занять, груп короткочасного перебування дітей, культурно масової роботи з населенням, бібліотек, відділень зв''язку, банків, житлово-експлуатаційних організацій тощо										
						загальна (сума	житлова	допоміжна	загальна (сума	житлова	допоміжна	загальна (сума гр.14 та	основна	допоміжна	загальна (сума	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
I	1	1	Основне		19,1								19,1								
		2	Підсобне		6,0									6,0							
		3	Підсобне		6,1									6,1							
		4	Підсобне		7,2									7,2							
		5	Підсобне		14,2									14,2							
підв		6	Підсобне		41,1									41,1							
				Всього по літ. "А"	93,7								19,1	74,6							

1.02.2007р. Виконав Простатіна Перевірив Шипаленко

Примітка: див. на плані

для копій інвентаризаційно-технічної документації БТІ №5

05.03.07